

Утвержден
Временно исполняющий обязанности первого заместителя Губернатора Владимирской области

(подпись) (А.А. Ремига)
(дата)

Согласован
Руководитель Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
(подпись) (А.А. Сарыгин)
(дата)

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1 (при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета)									
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. доверенность (см. графу «Примечание»)	записи внесены в ЕПРН, выдана выписка из ЕПРН	статья 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росрестра от 01.06.2021 № П/0241	для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
2	Инвестор подал в орган регистрации прав (ОРП) заявление и документы на государственную регистрацию прав (ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машинно-места)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	5	1. заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999	заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	статья 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (полная); приказы Росрестра	для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машинно-места), если такие помещения (машинно-места) были представлены на ГКУ ранее. В случае строительства МКД

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	ИПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
3	Осуществлена ГРП	7 рабочих дней с даты приема	2 рабочих дня	5	<p>№ 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным предприятием либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади объекта соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)</p>	запись внесена в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН, выдана выписка(ы) из ЕГРН)	от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимости (или) имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»	для всех объектов капитального строительства	заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором
					зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы		статья 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Порядок ведения Единого государственного		В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Выданные документы	Результатирующие документы	ИПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1	Инвестор подал в ОРП документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машинно-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машинно-места)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	6	<p>1. заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»);</p> <p>2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»);</p> <p>3. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»);</p> <p>4. нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»);</p> <p>5. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»);</p> <p>6. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим</p>	заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	статья 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственная пошлина); приказ Росрестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, требований к их записанию, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимости (ипп)	для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отгдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-место), требование об однократной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно заправляется органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо подучается посредством взаимодействия с ЕИС ЖС. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и
Вариант 2 (если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав)									

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	ИПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
2	Осуществлены ГКУ и ГРП	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней	6	зарегистрированное заявление и приложения к нему документы	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка(ы) из ЕГРН	статьи 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росрестра от 01.06.2021 № П/0241	для всех объектов капитального строительства	ГРП на земельный участок осуществляется в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;
					распределением соответствующего недвижимого имущества между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Приложение»)	площадь объекта	государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»		В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой – 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машинно-места) нормативный срок – 7 рабочих дней, целевой – 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.