

КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
**ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**ОТЧЕТ  
1 КВАРТАЛ**

**2018**

**Отчет о деятельности АО «Корпорация развития Владимирской  
области» за 1 квартал 2018 года.**

**Содержание**

1. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области.....	3
2. Сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» .....	5
3. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области.....	13
5. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития .....	14
6. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области .....	15

## І. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области

### **Индустриальный парк «Камешково»:**

В рамках реализации соглашения № 06-22-06 о софинансировании расходов Владимирской области в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Камешково (далее Соглашение о софинансировании), Корпорация выступает в качестве координатора (менеджера проекта) отвечающего за:

- контроль исполнения дорожной карты;
- организацию рабочих совещаний и контролем исполнения поручений, под председательством заместителя Губернатора Л.Ф. Смолиной. По итогам второго квартала было проведено шесть рабочих совещаний, три из которых, выездные с посещением объектов инфраструктуры;
- взаимодействие между структурными подразделениями АВО, МО, проектными и подрядными организациями, с НО «Фонд развития Моногородов»;
- подготовку ответов на запросы о предоставлении информации о ходе реализации соглашения;
- подготовку, согласование, визирование изменений (дополнительные соглашения) к Соглашению о софинансировании. За отчетный период было подготовлено, согласовано и подписано сторонами 3 дополнительных Соглашения.

Оказывает содействие представителям ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк «Камешково» в подготовке документов для оформления правоотношений с инвесторами – резидентами индустриального парка (соглашения и договоры субаренды).

Принято участие в рабочем совещании 28.02.2018 года под председательством первого заместителя Губернатора Владимирской области по промышленности и экономической политике Конышева А.В.

Обсуждался вопрос реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание индустриального парка Камешково».

Также 06.03.2018 года принято участие в совещании по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства чугунолитейного завода ООО "ПФК Радимакс" на территории ИП Камешково.

Компания занимается производством, продажей и покраской чугунных радиаторов отопления в стиле РЕТРО под собственной торговой маркой RETROstyle. Является лидером данного направления на рынке.

Партнерами компании являются крупнейшие производители радиаторов отопления и запорной арматуры из России, Чехии, Италии, Турции.

Была проведена подготовка отчетных документов в НО «Фонд развития моногородов» согласно соглашению от 17.11.2015г. №06-22-06 о софинансировании расходов Владимирской области в целях реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Камешково.

### **Индустриальный парк «Парацельс»:**

Для создания конкурентных условий по привлечению инвесторов на свободные территории площадью 130 га в индустриальном парке «Парацельс»:

- инициировали проведение совещания с руководством Владимирского участка Горьковской железной дороги с целью определения оптимального варианта строительства железнодорожной ветки примыкания необщего пользования;

- приняли участие в совещании под руководством (должность) Власова по уточнению условий строительства пути примыкания;

- во взаимодействии с проектным институтом «Нижегороджелдорпроект» проработан вопрос оценки стоимости работ по строительству железнодорожной ветки примыкания в трех вариантах (16 исх-00322 от 13.04.2018 г).

## **II. Сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

### **1. Инвестиционный проект холдинга YILDIZLAR YATIRIM строительства завода по производству древесных плит.**

Крупнейший промышленный холдинг YILDIZLAR YATIRIM, находящийся под юрисдикцией Турецкой Республики. Холдинг YILDIZLAR YATIRIM удерживает лидирующие позиции во всех сферах деятельности в своей стране и входит в число крупнейших мировых производителей. В начале 2015 года администрацией Владимирской области и холдингом YILDIZLAR YATIRIM была начата работа по подготовке к реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству древесных плит. Под реализацию проекта был подобран земельный участок на территории п. Ворша Собинского района Владимирской области общей площадью 130 га, оснащённый всей необходимой инфраструктурой.

19.01.2018 года было принято участие в рабочем совещании по вопросу реализации инвестиционного проекта «Создание промышленного производства по выпуску древесных плит, смол и ламинированного напольного покрытия» холдинга «ЙЫЛДЫЗЛАР ЯТЫРЫМ». Под председательством первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике Конышева Алексея Владимировича.

На совещании обсуждались следующие вопросы:

1. Заключение договора аренды земельного участка (кадастровый номер: 33:12:011101:781; площадь: 1300843+/-1141 кв.м.; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; местоположение: Владимирская область, район Собинский, МО Воршинское (сельское поселение), ОАО «Воршинское», участок находится в северо-восточной части КК 33:12:011101).

2. Укрупненный план реализации проекта «Создание промышленного производства по выпуску древесных плит, смол и ламинированного напольного покрытия».

3. Получение технических условий для подключения объекта к газоснабжению.

4. Получение технических условий на подключение объекта к электросетям.

5. Проработка вопроса возможности предоставления сырья (древесины) субъектами ЦФО. Лимиты поставки сырья (древесины) Владимирской области.

6. Содействие в получении квот на привлечение иностранной рабочей силы.

7. Проработка вопроса реконструкции станции «Ундол» за счет инвестиционной программы ОАО «РЖД».

8. Проработка вопроса проектирования и экспертизы железнодорожной ветки от станции «Ундол» до промышленной зоны «Парацельс», а также в получении разрешения на строительство.

9. Статус внесения изменений в Порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-03 «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков,

находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением администрации 23.12.2015 № 1283.

10. Ликвидация несанкционированных строений на земельном участке (кадастровый номер: 33:12:011101:781; площадь: 1300843+/-1141 кв.м.; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; местоположение: Владимирская область, район Собинский, МО Воршинское (сельское поселение), ОАО «Воршинское», участок находится в северо-восточной части КК 33:12:011101).

11. Программа по подготовке персонала для данного промышленного производства.

По итогу рабочего совещания были приняты следующие решения:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации области подготовить в адрес АО «Корпорация развития Владимирской области» информацию с детальным пояснением о сроке предоставления земельного участка (кадастровый номер: 33:12:011101:781; площадь: 1300843+/-1141 кв.м.; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; местоположение:

Владимирская область, район Собинский, МО Воршинское (сельское поселение), ОАО «Воршинское», участок находится в северо-восточной части КК 33:12:011101) в аренду без проведения торгов.

2. Холдингу «ЙЫЛДЫЗЛАР ЯТЫРЫМ» предоставить информацию в адрес АО «Корпорация развития Владимирской области»:

- о требуемой мощности газоснабжения и электроснабжения с разбивкой по годам реализации проекта до выхода на проектную мощность.

- о количестве и свойствах древесины (характеристики), необходимой для производства готовой продукции с разбивкой по годам реализации проекта.

- о квотах на привлечение иностранной рабочей силы (с учетом членов семьи).

- о среднесуточных объемах погрузки/выгрузки проектируемого предприятия, рода груза и подвижного состава, корреспонденции грузопотоков, с указанием станций назначения и перспективных объемах перевозок (тонны/в год). Данные должны приводиться по году ввода предприятия в эксплуатацию, года выхода на полную мощность и прогнозируемые значения через 5 лет и 10 лет после ввода в эксплуатацию.

- о потребности в кадрах (количество специалистов с указанием профессий), необходимых для данного промышленного комплекса на перспективу (не менее пяти лет).

3. Департаменту инвестиций и внешнеэкономической деятельности администрации области разработать проект нормативного правового акта, который учитывает возможность внесения изменений в соглашение об обеспечении реализации проекта на испрашиваемом земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов и корректировки утвержденного бизнес-плана, включая такие показатели как: объем инвестиций в форме капитальных вложений, срок реализации масштабного инвестиционного проекта, рабочие места и объем ежегодных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет Владимирской области.

4. Департаменту лесного хозяйства администрации области предоставить в адрес АО «Корпорация развития Владимирской области» информацию об имеющихся на территории Владимирской области видах древесины, объемах, возможных для передачи инвестору в качестве сырьевого обеспечения.



5. Комитету по промышленной политике, науке и импортозамещению администрации области провести анализ рынка производства и потребления мелованной бумаги, а также недорогой мебели эконом-класса, на территории Российской Федерации и изучить возможности их производства на территории Владимирской области.

6. АО «Корпорации развития Владимирской области» выступить координирующим органом между органами исполнительной власти области, структурными подразделениями администрации области и холдингом «ЙЫЛДЫЗЛАР ЯТЫРЫМ».

Также 19.01.2018 года было принято участие в рабочей встрече Губернатора Владимирской области Орловой С.Ю. с представителями «ЙЫЛДЫЗЛАР ЯТЫРЫМ» в ходе которой обсуждались следующие вопросы:

1. Начало реализации проекта «Создание промышленного производства по выпуску древесных плит, смол и ламинированного напольного покрытия».
2. Сроки заключения договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта, содействие в решении вопроса по включению реконструкции станции Ундол в инвестиционную программу РЖД.
3. Назначение ответственного лица от администрации Владимирской области за сопровождение хода реализации инвестиционного проекта ООО «ЙИЛДИЗ ЭНТЕГРЕ РАША».

30.01.2018г. принято участие в выездном совещании с заместителем начальника железной дороги (по территориальному управлению) Горьковская железная дорога Власовым Александром Леонидовичем.

Целью совещания являлось определить порядок взаимодействия с ГЖД (Горьковская железная дорога) в части выбора оптимального варианта строительства железнодорожной ветки примыкания к территории промышленной зоны «Парацельс», где планируется к реализации турецкой компанией «Йлдиз энтегре раша» инвестиционный проект «по созданию промышленного производства по выпуску древесных плит, смол и ламинированного напольного покрытия».

По итогам данного совещания АО «Корпорация развития Владимирской области», как уполномоченная организация по работе с инвесторами и сопровождению инвестиционных проектов, направила официальное письмо Начальнику Горьковской железной дороги Лесун Анатолию Федоровичу о предоставлении исходных данных специалистам «Нижегороджелдорпроект» для подготовки технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства железнодорожной ветки к 3-м станциям – Колокша, Юрьевец, Ундол. Ориентировочный срок подготовки данных расчетов 1 месяц, в результате которых будет определен экономически обоснованный вариант.

Также 30.01.2018г. принято участие во встрече с руководством филиала АО «РЖД логистика» в г. Нижний Новгород Смольниковым Андреем Николаевичем.

Обсуждались вопросы возможного взаимодействия в сфере логистики по доставке и отправке грузов.

Также филиал АО «РЖД логистика» в г. Нижний Новгород примет участие в совместной подготовке ТЭО с «Нижегороджелдорпроект».

24.02.2018г. проведена встреча с представителями ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога по вопросу железнодорожного сообщения площадки турецкой компании YILDIZLAR.

На встрече обсуждались вопросы:

1. Выбор станции с целью строительства железнодорожной ветки примыкания (станция Ундол или станция Юрьевец).
2. Порядок получения предварительных технических условий на проектирование.
3. Наличие производителей, заинтересованных в получении и отгрузке товаров по железной дороге.
4. Предоставление информации о проектных организациях, выполняющих специализированные проектные работы в интересах РЖД.

Далее состоялось совещание с Губернатором Владимирской области по вопросу статуса реализации инвестиционного проекта в котором обсуждался

вопрос договора аренды с турецкой компанией YILDIZLAR. В итоге было принято решение проработать данный договор аренды с турецкой компанией YILDIZLAR.

## **2. ООО «Вистеон Автоприбор Электроникс».**

Завод электронных модулей для автомобильной промышленности ООО «Вистеон Автоприбор Электроникс» в настоящее время располагает на производственных площадях завода «Автоприбор». Планирует инвестиции в строительство собственных производственных площадей, количество работающих 300 человек, годовой выпуск продукции 400 тыс. изделий стоимостью 1.0 млрд. рублей

Проведена работа по поиску земельного участка для размещения производства ООО «Вистеон Автоприбор Электроникс»:

- проработаны предварительные технические условия на технологическое присоединение от ресурсных организаций;
- изучены условия размещения производства автокомпонентов на 5-ти площадках;
- проведено техническое совещание непосредственно на действующем предприятии с целью изучения технологии производства автокомпонентов;
- совместно с проектной организацией подготовлены варианты схем планировочной организации земельного участка на планируемом к застройке земельном участке;
- выполнен расчет потребности в основных топливно-энергетических ресурсах, расчет тепла и топлива, стоимости строительства по укрупненным показателям;
- подготовлен проект технического задания на проектирование;
- сделан запрос предложений на выполнение проектно-изыскательских работ;
- информация о проделанной работе доведена на совещании с членами совета директоров ООО «Вистеон Автоприбор Электроникс», в.ч. как

альтернативный вариант проработан вопрос размещения завода на территории индустриального парка Камешково

3. Также были проведены:

- встреча с инициатором инвестиционного проекта по созданию лазерного центра ООО «Брассеро».

Обсуждались вопросы по подготовке заявки на онлайн платформу ВЭБ.

- консультация и подана заявка от Владимирской области на онлайн платформу ВЭБ по инвестиционному проекту по созданию предприятия выпуска шинопроводных систем.

- в ходе работы над подготовкой инвестиционных проектов по линии ВЭБ проведена рабочая встреча с представителями ПАО Полимер синтез. В ходе встречи проработана структура инвестиционного проекта Армалон и определение дорожной карты по новому проекту по расширению и модернизации мембранного производства.

- встреча с учредителем ООО «Шоколадная слобода» Новиковым Павлом.

Компания ООО «Шоколадная слобода» занимается производством шоколада премиум-класса под брендом «Siberian Life». Партнеры – крупные федеральные сети, региональные сети магазинов на территории РФ.

На сегодняшний момент производство расположено в сибирском регионе.

Потребность – участок земли 1га с доступными коммуникациями (электричество, газ) в г. Владимир или Владимирской области для строительства кондитерской фабрики.

- встреча с представителями ООО «АТОН» (г. Москва) Департамент по работе с ключевыми клиентами.

Обсуждались вопросы финансирования инвестиционных проектов на территории Владимирской области.

- работа по изучению состояния дел о намерениях по реализации инвестиционного проекта по размещению птицеводческого производства ИПГ КФХ Чегодаев К.К.

Результатами оценки, выводы и предложения доведены представителю ИПГ КФХ Шубиной Н.К. на совещании.

- организована работа по изучению возможности размещения индустриального парка на территории г.Владимира на земельном участке в районе ТЭЦ. Проработаны вопросы с ресурсноснабжающими организациями по технологическому присоединению. Получены рекомендации проектной организации о технологии производства земляных работ по подготовке территории.

### **III. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области**

1. С целью успешной реализации проектов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность Владимирской области создана служба Технического заказчика. Для выполнения задач по оказанию инвесторам услуги по выполнению функций технического заказчика, строительного контроля подготовлены и утверждены следующие методические документы:

- типовой договор на оказание оказание услуг по исполнению функций технического заказчика и осуществлению строительного контроля;
  - методические указания по подготовке технического задания на осуществление функций технического заказчика;
  - типовая форма технического задания на оказание услуги на выполнение функции технического заказчика;
  - технико-экономическое обоснование (ТЭО строительства).
- Рекомендации к содержанию документа.

Для справки: Руководитель службы технического заказчика включен в реестр специалистов в области строительства 21.02.2018 г. №0136077.

2. Принято участие в заседании по улучшению инвестиционного климата во Владимирской области 27.02.2018г.

На заседании обсуждалась тема подведения итогов по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности региона, а также план по работе с целевыми моделями на 2018 год.

27.02.2018г. проведена встреча с первым советником торгово-экономического отдела посольства Аргентины (г.Москва).

Была представлена презентация инвестиционного потенциала региона. Отдельно обсуждены проекты ПАО Полимерсинтез и РМ Нанотех. Аргентинскую сторону заинтересовали инициативы области в инновационной наукоёмкой сфере, технологии. С их стороны было предложено организовать дополнительную встречу со специалистами торгового отдела по инновациям и подробнее обсудить возможное сотрудничество.

Предоставлены презентационные материалы. В печатном и электронном виде.

#### **IV. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития**

28.02.2018г. принято участие в совещании по вопросу доработки предложений о строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры федерального значения, необходимых для снятия инфраструктурных ограничений для развития приоритетных отраслей экономик субъектов Российской Федерации, в том числе для реализации крупных частных инвестиционных проектов в таких и смежных с ними отраслях.

## **V. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области**

Принято участие в Российском инвестиционном форуме 15-16 февраля в Сочи.

Российский инвестиционный форум - это традиционная площадка для презентации инвестиционного и экономического потенциала России. Форум проводится при участии Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева.

В рамках данного мероприятия были подготовлена информация о достигнутых результатах внедрения целевой модели «Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами», а также представлены презентационные материалы инвестиционного потенциала региона.

Также в ходе Инвестиционного форума в Сочи были проведены предварительные встречи с представителями посольств: Аргентины, Австрии, Швеции, Израиля. По итогам переговоров в посольства были направлены письма об предложении проведения презентации инвестиционного потенциала области.

**Генеральный директор**

**С.Г. Бородин**



#### 4. Показатели экономической эффективности деятельности Общества

п/п	Показатели	1 кв. 2018 года	
		план	Факт
1	Минимальный объем вложений, произведенный Корпорацией на цели, соответствующие уставной деятельности Корпорации, млн. руб. (при осуществлении плановых эмиссий)	-	-
2	Минимальный объем инвестиций, привлеченных в экономику Владимирской области при участии Корпорации развития, млн. руб. (из расчета 10 рублей инвестиций, приходящихся на 1 рубль произведенных вложений)	-	-
3	Выручка Корпорации, млн. руб.	4	1,686
4	Чистая прибыль (убыток) Корпорации, млн. руб.	-	(0,966)
5	Количество заключенных соглашений о реализации инвестиционных проектов, шт.	2	2
6	Количество рабочих мест, созданных в рамках реализации проектов с участием Корпорации, шт.	-	-
7	Количество проведенных презентаций и мероприятий (презентации проектов для привлечения инвесторов, форумы, выставки и т.д.), шт.	2	2
8	Продвижение в СМИ инвестиционного потенциала региона и приоритетных направлений его развития (периодическое печатное издание, сетевое издание, телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма, видеопрограмма, интернет - ресурс, иная форма периодического распространения массовой информации), шт.	3	3
9	Поиск и доработка бизнес-идей для их последующей коммерциализации, шт.	-	-
10	Уровень развития государственно-частного партнерства, %	-	-
11	Количество заключенных при содействии АО «Корпорация развития Владимирской области» концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, шт.	-	-

Исполнитель:  
Главный бухгалтер Прыгунова Н.Я.  
Тел. 8(4922)379501