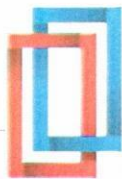


КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
**ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**ОТЧЕТ  
2 КВАРТАЛ**

**2018**

**Отчет о деятельности АО «Корпорация развития Владимирской области» за 2 квартал 2018 года.**

**Содержание**

1. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области.....	3
2. Сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» .....	4
3. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области.....	7
5. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития .....	7
6. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области .....	8



## I. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области

### **Индустриальный парк «Камешково»:**

В рамках реализации соглашения № 06-22-06 о софинансировании расходов Владимирской области в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Камешково (далее Соглашение о софинансировании), Корпорация выступает в качестве координатора (менеджера проекта) отвечающего за:

- контроль исполнения дорожной карты;
- организацию рабочих совещаний и контролем исполнения поручений, под председательством заместителя Губернатора Л.Ф. Смолиной;
- взаимодействие между структурными подразделениями АВО, МО, проектными и подрядными организациями, с НО «Фонд развития Моногородов»;
- подготовку ответов на запросы о предоставлении информации о ходе реализации соглашения;
- подготовку, согласование, визирование изменений (дополнительные соглашения) к Соглашению о софинансировании.

Оказывает содействие представителям ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк «Камешково» в подготовке документов для оформления правоотношений с инвесторами – резидентами индустриального парка (соглашения и договоры субаренды).

Принято участие в совещании по вопросу исполнения обязательств по Соглашению о софинансировании расходов Владимирской области в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных

проектов в муниципальном образовании город Камешково от 17.11.2015 № 06-22-06.

### **Индустриальный парк на территории г.Владимира**

Организована работа по изучению возможности размещения индустриального парка на территории г.Владимира на земельном участке площадью 27 га. южнее ТЭЦ в квартале 33:22:034024.

Проработаны вопросы с ресурсноснабжающими организациями по технологическому присоединению. Получены рекомендации проектной организации о технологии производства земляных работ по подготовке территории.

## **II. Сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

### **1. Инвестиционный проект холдинга YILDIZLAR YATIRIM строительства завода по производству древесных плит.**

Крупнейший промышленный холдинг YILDIZLAR YATIRIM, находящийся под юрисдикцией Турецкой Республики. Холдинг YILDIZLAR YATIRIM удерживает лидирующие позиции во всех сферах деятельности в своей стране и входит в число крупнейших мировых производителей. В начале 2015 года администрацией Владимирской области и холдингом YILDIZLAR YATIRIM была начата работа по подготовке к реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству древесных плит. Под реализацию проекта был подобран земельный участок на территории п. Ворша Собинского района Владимирской области общей площадью 130 га, оснащённый всей необходимой инфраструктурой.

Турецкими партнерами прислано исследование сырьевого обеспечения планируемого производства. Союзом промышленников КОСТРОМСКОЙ



ОБЛАСТИ была подготовлена презентация – предложение по механизму сырьевого обеспечения.

Также прорабатываются модели возможного обеспечения завода сырьем из других ближайших регионов: Рязанской, Ивановской, Ярославской, Нижегородской областей.

На 25 июня был организован приезд турецких партнеров с целью проведения совещания на тему сырьевого обеспечения.

## **2. ООО «Керамик Эмерджет Групп».**

ООО «Керамик Эмерджет Групп» планирует реализацию инвестиционного проекта «Строительство завода по производству пенокерамики». Компания заинтересована в размещении производства в индустриальном парке «Камешково».

ООО «Керамик Эмерджет Групп» подтвердили свои намерения по строительству завода. После согласования вопросов по линии китайского инвестора будут известны конкретные даты по началу реализации данного проекта.

20.02.2018г. руководители компании провели встречу в НО «Фонд развития моногородов» по обеспечению реализации инвестиционного проекта.

## **3. Также были проведены:**

- рабочая встреча с представителями ПАО Полимер синтез.

В ходе работы над подготовкой инвестиционных проектов по линии ВЭБ проведена рабочая встреча с представителями ПАО Полимер синтез. В ходе встречи проработана структура инвестиционного проекта «Русские мембраны».

- приняли участие в бизнес миссии словацких предпринимателей в Россию SARIO.

Словацкая компания Эстап (производитель эмалированных ванн) заинтересовано в размещении производства во Владимирской области.

Необходимо помещение площадью до 5000 кв.м. На первом этапе реализации проекта планируется использовать 2000 кв.м. (процесс эмалирования), при выходе на производственную мощность потребуется еще 2000 кв.м. для размещения производства по штамповке.

Размер инвестиций - 2.5 млн. Евро, производственная мощность до 500 000 шт. (при полной производственной фазе)

В проекте задействованы собственные средства компании - 40%, привлеченные средства японского инвестора - 30%, также рассматривается возможность включения в проект российского инвестора (в том числе недвижимым имуществом) в размере 30%.

Запрашиваемые мощности:

Помещение - 5000 кв.м

Высота потолков - 8м

Автомобильные подъездные пути

Электричество - 1.5 мВт

Сжатый воздух - 6 атмосфер (150 куб.м)

Пар - 1 т/час

Вода - для процесса охлаждения

Газ (отопление+производство пара)

- обсуждение инвестиционного проекта по строительству завода по изготовлению алюминиевых светопрозрачных конструкций ВЗСК «ВЕРТИКАЛЬ».

ВЗСК «ВЕРТИКАЛЬ» – выполняет работы по проектированию, изготовлению и монтажу светопрозрачных конструкций из алюминиевых профильных систем.

200млн руб

65 рабочих мест



- совместно с представителями «Владстандарт» обследовали завод Мукомол г.Ковров.

### **III. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области**

1. Принято участие в совещании по инвестиционному проекту «Строительства центра комплексного обслуживания в городе Владимир» на театральной площади, инициатор проекта группа компаний «Владимирский стандарт».

2. Приняли участие в бизнес-форуме в рамках официального визита делегации Чешской Республики с целью развития двухстороннего сотрудничества Владимирской области и Чешской республики.

АО «Корпорация развития Владимирской области» представила презентацию потенциала региона партнерам из Чешской республики.

Предоставлены презентационные материалы. В печатном и электронном виде.

3. Приняли участие в двусторонней встрече с делегацией Посольства Республики Куба в РФ. Представили презентацию потенциала Владимирской области.

### **IV. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития**

Принято участие в совещании по вопросу обеспечения инженерной инфраструктурой инвестиционных площадок на территории Собинского района.

## V. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области

1. Принято участие в Первом межрегиональном владимирском деловом форуме «Новые формы жизни бизнеса».

Организаторы: Владимирское областное отделение «ОПОРА РОССИИ», Ассоциация выпускников Президентской программы подготовки управленческих кадров Владимирской области, при поддержке Администрации Владимирской области и Владимирского государственного университета им. А.Г. и Н.Г. Столетовых.

Центральная площадка «Успешный современный бизнес»  
Перспективные инструменты развития бизнеса. Темы Форума:

1. Способы формирования Экосистемы предпринимательства в регионе (Виктор Седов, генеральный директор ООО «Центр Предпринимательства», г.Москва).

2. Индустриальный парк – зелёный коридор в новую экономику.

3. Синергетический эффект кластерного подхода / Кластеризация экономики – взаимовыгодный путь к развитию (Юлия Артамонова, управляющий партнер группы компаний Cluster Consulting Group, г.Пенза).

2. Приняли участие в инфраструктурном конгрессе «Российская неделя ГЧП» в г. Москве.

Мероприятие включало в себя следующие темы для обсуждения:

- рейтинг показателей эффективности работы субъектов Российской Федерации в части обеспечения инфраструктурного развития на принципах государственно-частного партнерства ( Владимирская область на 12 месте). Целеполагание и определение приоритетных отраслей, формирование квалифицированной проектной команды и обеспечение эффективного



межведомственного взаимодействия — представители регионов рассказывали, как выстроить в субъекте эффективную систему управления сферой ГЧП в целом и каждым проектом в частности, а также о разработке региональных инфраструктурных планов, внедрения мер поддержки для инфраструктурных инвесторов, системной подготовки кадров, создания специализированных информационных ресурсов и другими аспектами успешного запуска проектов.

- Готовность рынка ГЧП к переходу в цифровой формат - была проведена презентация цифровой платформы.
- Иностранные игроки на рынке ГЧП в России: заинтересовать и удержать - что необходимо сделать для создания максимально комфортной среды для зарубежных инфраструктурных инвесторов, строительных и операторских компаний.
- инфраструктурные приоритеты Президента Российской Федерации;
- обеспечение сбалансированного пространственного развития;
- проблемы формирования «инфраструктурной карты» и оценка ресурсов для ее реализации;
- формирование транспортных каркасов в регионах;
- образ нового качества жизни и агломераций будущего;
- цель партнерства с частным сектором в инфраструктуре;
- ГЧП как альтернатива приватизации.
- «Революционные изменения законодательства о ГЧП: ужесточение конкуренции форм и расшивка „узких“ мест».
- Рынок капитала: барьеры на пути инфраструктурных инвестиций.

3. Принято участие в бизнес-миссии в Хорватию в составе делегации Владимирской области с целью развития двухстороннего сотрудничества.

4. Принято участие в XXII Петербургском международном экономическом форуме.

На площадках Форума в рамках основной программы состоялось более 150 деловых мероприятий. Мероприятия прошли в рамках четырех тематических блоков: «Технологии для лидерства», «Россия: используя потенциал роста», «Человеческий капитал в цифровой экономике» и «Глобальная экономика в эпоху изменений».

Обсуждались вопросы цифровизации, будущее рынка труда, энергетики, «дальневосточного прорыва». На сессии Международного дискуссионного клуба «Валдай» участники обсудили влияние кризиса международных отношений на мировую экономику и возможные пути выхода из противостояния России и Запада. Завершился первый день обсуждением «умных» городов.

В фокусе обсуждения второго дня – вопросы международного сотрудничества, межстрановые бизнес-диалоги. Участники обозначили новые возможности для реализации совместных проектов, современные механизмы продвижения экспорта на зарубежные рынки, сотрудничество в области снижения административных барьеров.

Центральным событием Форума стало пленарное заседание с участием Президента России Владимира Путина.

5. Приняли участие в образовательной программе «Развитие региональных команд».

Пройдено обучение согласно расписанию Модуля 1 с 28 по 31 мая на площадке Московского областного филиала РАНХиГС (г. Красноярск).

Темы:

- глобальное лидерство
- теория изменений
- эффективное взаимодействие в проектной команде



- тренды экономики 2018-2024
- инвестиционная политика
- стратегическое целеполагание
- промышленность 4.0

6. Принято участие в серии образовательных семинаров-конференций «Академия развития моногородов», проводимых НО «Фонд развития моногородов» в РАНХиГС г. Москва.

7. Принято участие во Владимирском экономическом форуме.

Целью мероприятия являлась продвижение высокотехнологичной продукции предприятий, действующих в российских регионах, помощь компаниям-экспортерам в выходе на внешние рынки, в перспективе - заключение соглашений о сотрудничестве и контрактов на поставку продукции, а также определение новых задач, решений, возможностей в сфере импортозамещения.

Ключевая задача Форума - объединение усилий для решения вопросов развития промышленности, роста инноваций, увеличения доли высокотехнологичных и наукоемких производств, а также предоставления мер поддержки экспортной деятельности предприятий, повышения их конкурентоспособности на международных рынках.

В числе участников Форума представители Администрации Президента РФ, Правительства РФ, главы субъектов РФ, компании-лидеры промышленной отрасли и бизнес-структуры, руководители институтов развития, общественных деловых организаций, предпринимательского, научного, экспертного сообществ, Чрезвычайные и Полномочные Послы, торговые представители и делегации зарубежных стран.

Генеральный директор



С.Г. Бородин

### Показатели экономической эффективности деятельности Общества

п/п	Показатели	2 кв. 2018 года	
		план	Факт
1	Минимальный объем вложений, произведенный Корпорацией на цели, соответствующие уставной деятельности Корпорации, млн. руб. (при осуществлении плановых эмиссий)	-	-
2	Минимальный объем инвестиций, привлеченных в экономику Владимирской области при участии Корпорации развития, млн. руб. (из расчета 10 рублей инвестиций, приходящихся на 1 рубль произведенных вложений)	-	-
3	Выручка Корпорации, млн. руб.	5	2,698
4	Чистая прибыль (убыток) Корпорации, млн. руб.	-	0,146
5	Количество заключенных соглашений о реализации инвестиционных проектов, шт.	2	2
6	Количество рабочих мест, созданных в рамках реализации проектов с участием Корпорации, шт.	-	-
7	Количество проведенных презентаций и мероприятий (презентации проектов для привлечения инвесторов, форумы, выставки и т.д.), шт.	3	3
8	Продвижение в СМИ инвестиционного потенциала региона и приоритетных направлений его развития (периодическое печатное издание, сетевое издание, телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма, видеопрограмма, интернет - ресурс, иная форма периодического распространения массовой информации), шт.	4	4
9	Поиск и доработка бизнес-идей для их последующей коммерциализации, шт.	-	-
10	Уровень развития государственно-частного партнерства, %	-	-
11	Количество заключенных при содействии АО «Корпорация развития Владимирской области» концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, шт.	1	1

Исполнитель:  
 Главный бухгалтер Прыгунова Н.Я.  
 Тел. 8(4922)379501