

Краткий отчет ОАО «Корпорация развития Владимирской области» о  
проделанной работе за 9 месяцев 2014 г.

I. Инвестиционные площадки.

Был изучен опыт Ассоциации индустриальных парков России по реализации инвестиционных проектов. По итогам анализа отобраны 9 инвестиционных площадок (ИП) в 6 районах области, наиболее соответствующие требованиям Стандарта индустриального парка:

1. МО Александровский район, ИП «Текстильный комбинат», г. Карабаново (концепция развития – производство строительных материалов из сырья, добываемого на территории Александровского района);
2. МО Вязниковский район, Промышленная зона «Рубин» (проект малоэтажного строительства арендного жилья, со всей необходимой инфраструктурой);
3. МО Камешковский район, ИП Волковойно (строительство второго завода по производству напольных покрытий ООО «Ютекс РУ», строительство завода по производству клинкерного кирпича);
4. МО Кольчугинский район, ИП «Бавленский керамический завод» (производство высокопрочного кирпича, поризованных блоков и черепицы);
5. МО Собинский район, ИП Агропромпарк «Ставрово» (молокоперерабатывающий завод, пищевой комбинат по глубокой переработке овощей);
6. МО Суздальский район, ИП «Новое Богослово» (строительство загородного жилого комплекса с развитой социальной инфраструктурой).

II. Проект ООО «Солдис».

Корпорация развития Владимирской области принимает непосредственное участие в реализации проекта строительства загородного жилого комплекса ООО «Солдис» в Суздальском районе Владимирской области на территории 137 га вблизи с. Богослово, в 5 км от Владимира. Инвестиционный проект предусматривает строительство не менее 150 тыс. кв. м жилья, не менее 2000 жилых объектов площадью от 65 до 125 кв. м с развитой инфраструктурой. Сроки реализации проекта – 2015-2018 гг. В результате реализации проекта ожидается улучшение жилищных условий более 1000 семей, развитие агломерации и ее экономики (использование местных строительных материалов – до 70% от общего объема материалов, создание рабочих мест, расширение налогооблагаемой базы). От 7 до 12 % от общей жилой площади жилого комплекса будут реализованы по социальной стоимости квадратного метра жилья, утвержденной Минстроем России по Владимирской области. Соглашение о сотрудничестве находится в стадии подписания.



### III. Газомоторное топливо.

Ведется работа по реализации программы развития сети АГНКС на территории Владимирской области в 2015-2020 гг. Изучены нормативная и законодательная базы, связанные с внедрением альтернативных видов топлива. Достигнуто соглашение с потенциальным инвестором о строительстве 3 новых АГНКС на территории г. Владимира и Владимирской области.

### IV. Добыча полезных ископаемых.

Проведен ситуационный анализ отрасли добычи нерудных полезных ископаемых во Владимирской области:

- изучен уровень освоения (основные месторождения, основные недропользователи);
- изучен рынок полезных ископаемых в регионе (существующие объемы, потребность);
- определена потребность в строительных материалах, которые возможно производить из сырья получаемого от добычи ПИ;
- выявлены проблемы и предложены возможные варианты их решения;
- разработаны предложения по развитию отрасли в регионе (развитие глубокой переработки; внедрение инновационных технологий переработки добычи и переработки нерудного сырья; создание единого центра информации о полезных ископаемых; развитие инфраструктуры и охрана окружающей среды как условие инвестиций в отрасль).

### V. Аэропорт «Семязино».

Корпорация развития Владимирской области занимается разработкой концепции бизнес-модели реконструкции аэропорта Семязино. Предполагается развитие гражданской авиации по южному направлению и направлению Санкт-Петербург. Владимирская и Псковская области готовы к подписанию соглашения о сотрудничестве в рамках данного направления. Также предполагается заключение соглашения о сотрудничестве между ОАО «Псковавиа» и ГБУ ВО «Владимирская авиабаза». Определен порядок финансирования проекта и объем инвестиционных ресурсов.

### VI. Государственно-частное партнерство.

С целью развития механизмов государственно-частного партнерства (ГЧП) на территории области изучается опыт других регионов по практике внедрения механизмов ГЧП (нормативно-правовая база, реализованные проекты, позиция власти), также были изучены рейтинги инвестиционной привлекательности регионов с точки зрения государственно-частного партнерства для определения направлений развития. На данный момент в стадии инициации находится проект реабилитационного кардиологического центра на базе МУЗ «Городская больница ЗАТО г. Радужный» и проект Центра вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО), создаваемого с использованием механизма государственно-частного партнерства – концессионного соглашения.