

КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ



**ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Отчет
о деятельности**

2014 год

Содержание

I. Общие положения об АО «Корпорация развития Владимирской области».....	3
II. Участие в уставных капиталах (недропользование).....	10
III. Привлечение прямых инвестиций в экономику Владимирской области.....	12
Участие в мероприятиях.....	12
II Экономический форум «Владимирская область – территория динамического развития».....	20
Презентация Владимирской области в Минэкономразвития РФ.....	21
IV. Оказание инвесторам сопровождения по принципу «одного окна».....	22
4.1. Строительство ЦОД Яндекс в мкр. Энергетик.....	22
4.2. Проект загородного жилого комплекса «НОВОЕ БОГОСЛОВО».....	24
4.3. Проект строительства тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей.....	27
4.4. Реконструкция аэропорта «Семязино».....	29
4.5. Тематический парк на территории, ограниченной улицей Мира, Октябрьским проспектом и Лыбедским оврагом.....	31
4.6. Участие Корпорации в расширении использования газомоторного топлива во Владимирской области.....	33
V. Государственно-частное партнерство.....	35
VI. Создание промышленных парков.....	40

I. Общие положения об АО «Корпорация развития Владимирской области»

В целях повышения инвестиционной привлекательности Владимирской области и внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти на уровне региона по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Владимирской области, во исполнение постановления Губернатора области от 12.07.2013г. №808, постановления Губернатора области от 27.12.2013 года №1500, распоряжением директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области №1810 от 31.12.2013 года принято решение об учреждении акционерного общества «Корпорация развития Владимирской области».

Основными целями и задачами деятельности Корпорации являются:

- Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области;
- Проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности региона;
- Привлечение инвесторов, в том числе иностранных, для участия в реализации инновационных проектов;
- Изучение, оценка и отбор инвестиционных проектов, предлагаемых для реализации во Владимирской области, в том числе иностранным инвесторам;
- Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области;
- Участие в качестве единого оператора по созданию и развитию доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков и технопарков) на территории области, действующих в рамках рыночных механизмов;
- Организация реализации и финансирования инвестиционных, в т.ч. инфраструктурных проектов, направленных на повышение уровня социально-экономического развития Владимирской области;
- Содействие органам государственной власти Владимирской области в реализации стратегии социально-экономического развития региона и инвестиционной стратегии, включая проекты государственно-частного партнерства;
- Взаимодействие с Минэкономразвития России, другими федеральными органами государственной власти, с органами государственной власти Владимирской области, торговыми представительствами Российской Федерации в иностранных государствах, организациями деловых кругов по вопросам развития производственной инфраструктуры Владимирской области, поддержки экспортно-ориентированных предприятий;
- Обеспечение информационной поддержки органов государственной власти и местного самоуправления области по вопросам размещения производств

на территориях промышленных парков.

Ключевые виды деятельности Корпорации, осуществляемые для достижения целей и задач, перечисленных выше:

- Участие в организации и реализации инвестиционных проектов, реализуемых с участием Корпорации;
- Координация взаимодействия участников реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области, отвечающих целям деятельности Корпорации, а также выстраивание их сотрудничества с субъектами естественных монополий;
- Управление привлеченным капиталом и инвестициями;
- Участие в уставных капиталах хозяйственных обществ, в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов;
- Управление, обслуживание, эксплуатация и содержание инфраструктурных объектов;
- Оказание консультационных услуг по вопросам коммерческой деятельности и управления, в том числе по финансовым, правовым, экономическим вопросам;
- Осуществление функции заказчика (застройщика) по разработке предпроектной, проектной документации по инвестиционным проектам, реализации проектов инженерного обустройства, а также по подготовке строительного участка и строительстве зданий и сооружений;
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность.

Органами управления Корпорации являются общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ – высший орган управления, представлен в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области.

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ, осуществляющий общее руководство деятельностью Корпорации, коллегиальный орган управления, сформирован в следующем составе:

Председатель Совета директоров -

Марченко Алексей Валерьевич, первый заместитель Губернатора области по промышленности и экономической политике.

Члены Совета директоров:

Коньшев Алексей Владимирович, первый заместитель Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики;

Мазанько Елена Ивановна, заместитель Губернатора области, директор департамента имущественных и земельных отношений;

Русанов Роман Юрьевич, директор департамента инвестиций и внешнеэкономической деятельности Администрации Владимирской области;

Сорокин Роман Николаевич, директор департамента цен и тарифов администрации Владимирской области;

Лебедев Владимир Вячеславович, депутат Законодательного Собрания Владимирской области;

Березкин Александр Александрович, депутат Законодательного Собрания Владимирской области;

Бородин Сергей Геннадьевич, заместитель председателя Законодательного Собрания Владимирской области;

Рожков Дмитрий Анатольевич, председатель комитета Законодательного Собрания Владимирской области по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН Корпорации – генеральный директор, избранный общим собранием акционеров, - Бородин Сергей Геннадьевич.

В течение 2014 года состоялось 4 заседания Совета Директоров, в рамках которых были разработаны и приняты ключевые решения, касающиеся деятельности Корпорации, в том числе:

1. Утверждено Решение о выпуске акций ОАО «Корпорация развития Владимирской области»;
2. Утвержден отчет об итогах выпуска ценных бумаг открытого акционерного общества «Корпорация развития Владимирской области»;
3. Согласована структура и штатное расписание ОАО «Корпорация развития Владимирской области»;
4. Утверждено «Положения о закупке товаров, работ, услуг» ОАО «Корпорация развития Владимирской области»;
5. Принято решение об участии ОАО «Корпорация развития Владимирской области» в создании юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Соповский карьер», с основным видом

деятельности добыча нерудных полезных ископаемых на территории Киржачского района, и выступлении ОАО «Корпорация развития Владимирской области» соучредителем данного общества с ограниченной ответственностью с долей участия 51 %.

6. Принято решение об участии ОАО «Корпорация развития Владимирской области» в создании юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «ВладРегионРесурс» с основным видом деятельности добыча нерудных полезных ископаемых на территории Александровского района, и выступлении ОАО «Корпорация развития Владимирской области» соучредителем данного общества с ограниченной ответственностью с долей участия 30 %.

7. Принято решение о вхождении ОАО «Корпорация развития Владимирской области» в общество с ограниченной ответственностью «Неруд-Вистера», основным видом деятельности которого является добыча нерудных полезных ископаемых на территории Киржачского района с долей участия 10 %.

8. Принято решение об утверждении регистратора ОАО «Корпорация развития Владимирской области» и условий договора с ним.

9. Принято решение об участии в создании юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «ГеоРазвитие», и выступлении ОАО «Корпорация развития Владимирской области» соучредителем данного общества с ограниченной ответственностью с долей участия 99,9%.

10. Принято решение об участии в создании юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Региональный системный оператор» и выступления АО «Корпорация развития Владимирской области» соучредителем данного общества с ограниченной ответственностью с долей участия 99,9%.

Таким образом, во исполнение решений органов управления Корпорации, в рамках корпоративного права, были осуществлены регистрационные действия по созданию юридического лица – ОАО «Корпорация развития Владимирской области», произведена процедура эмиссии 200 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Полная оплата акций Корпорации произведена учредителем в июне 2014 года.

В последующем состоялась государственная регистрация юридических лиц, учредителем которых является Корпорация; решения уполномоченных органов управления Корпорации реализованы в соответствии с регламентом, определенным законодательными актами Российской Федерации.

**Структура Корпорации по состоянию на 31 декабря 2014 года
представляет собой следующий формат:**

№ п/п	Наименование	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц
	1	3	4
I	Административно-управленческий персонал		
	Руководство	Генеральный директор	1
		Первый заместитель генерального директора, руководитель ДРСО	1
		Заместитель генерального директора	1
	Отдел организационной и кадровой работы	Руководитель отдела	1
		Секретарь - референт	1
	Финансовый отдел	Главный бухгалтер	1
		Бухгалтер	1
	Юридический отдел	Руководитель юридической службы	1
		Юрист	1
	Департамент инвестиционных и коммерческих проектов	Директор департамента	1
		Главный специалист	1
	Агентство инвестиций	Директор	1
		Менеджер PR	1
	Департамент государственно – частного партнерства	Директор	1
		Главный специалист	1
	Служба заказчика	Главный инженер	1
	Дирекция регионального системного оператора	Финансовый директор	1
		Начальник управления по обращению с отходами и техногенными грунтами	1
		Руководитель проектного управления	0,5
		Помощник руководителя	1
II	Обслуживающий персонал		
		IT-специалист	0,5
		Водитель	2
		Уборщица	1
Итого			23

Фактическая численность по состоянию на 31.12.2014 года – 12 человек.

По итогам функционирования на протяжении текущего года, в результате реализации комплекса мероприятий организационного, нормативно-правового, технического характера, очевидно, что Корпорация развития Владимирской области функционирует как единый диспетчерский центр, оптимизирующий

процесс вхождения инвестора в регион, предлагая инвесторам готовые площадки с подготовленной инфраструктурой для ведения бизнеса.

Корпорация развития Владимирской области обеспечивает полное административное сопровождение проекта в режиме «ОДНОГО ОКНА».

В рамках данного режима Корпорация оказывает следующие услуги:

- Подбор оптимальных участков и партнёров для реализации проектов на территории области;
- Организация контактов с местными властями и предприятиями, помощь в решении административных вопросов;
- Предоставление актуальной и достоверной аналитической и справочной информации о регионе;
- Организация и сопровождение переговоров и визитов;
- Содействие в оформлении и согласовании земельно-правовой и исходно-разрешительной документации;
- Сокращение сроков прохождения необходимых процедур и оформления документов.

Для содействия реализации каждого инвестиционного проекта на территории области создаётся проектная группа специалистов, которая решает все вопросы предпроектной подготовки, вопросы, возникающие на стадии строительства и ввода предприятия в эксплуатацию.

Корпорация развития Владимирской области также сформирована услуга для иностранных инвесторов «Проект под ключ», включающая в себя следующий перечень возможных работ:

1. Оформление юридического лица.
2. Подбор земельного участка, оформление исходно-разрешительной документации, ввод в эксплуатацию.
3. Проектирование и строительство.
4. Управление строительством.
5. Услуги технического заказчика.
6. Экологическая экспертиза.
7. Геологические и инженерные изыскания.
8. Содействие по выбору генерального подрядчика.
9. Проектное финансирование.
10. Аренда недвижимости.
11. Транспортные и логистические услуги.
12. Поиск и подбор персонала.
13. Юридическое и налоговое консультирование.
14. Налоговый и финансовый аудит.
15. Обучение персонала, тренинги.
16. Маркетинговые услуги по разработке стратегий, маркетинговые исследования.

17. Организация выставок, ярмарок, форумов, конференций, иных публичных событий, направленных на повышение узнаваемости и укрепление репутации региона, обеспечение участия региона в публичных событиях межрегионального, федерального и международного уровня.
18. Рекламно-информационная деятельность.
19. Помощь в поиске рынков сбыта.
20. Поставщики сырья и компонентов.
21. Обеспечение развитой социальной инфраструктуры для жизни сотрудников и членов их семей.

Детальное раскрытие результативности деятельности Корпорации в разрезе направлений деятельности приведено в разделах II-VI настоящего Отчета.

II. Участие в уставных капиталах (недропользование)

Корпорация активно работает в направлении недропользования. Одним из ключевых приоритетов для Корпорации развития Владимирской области является глубокая переработка полезных ископаемых, с последующим перевооружением перерабатывающих производств наукоемкими технологиями, а также внедрение инновационных технологий переработки отходов добычи и переработки нерудного сырья. Целью Корпорации является привлечение инвесторов, готовых внедрять энергоэффективные и ресурсосберегающие технологии, которые позволят снизить стоимость продукции, расширить линейку товаров, увеличить рост производительности труда, обеспечить конкурентоспособность продукции внутри и за пределами региона.

Корпорацией было проведено исследование отрасли добычи полезных ископаемых Владимирской области. Дана оценка уровня освоения месторождений региона, выявлены проблемы отрасли, предложены варианты решения проблем и выработаны предложения развития отрасли добычи полезных ископаемых.

Корпорация приняла участие в межведомственной комиссии по анализу текущей ситуации и выработке предложений по совершенствованию механизма использования недр на территории области. По итогам комиссии Корпорацией предложено создать Ассоциацию недропользователей Владимирской области. Цель создания – консолидация научного и производственного потенциала добычных, геологических и других организаций Владимирской области в сфере создания и совершенствования эффективной системы исследования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и недропользования, как основы сырьевой безопасности региона. Основные задачи – решение острых проблем современной отрасли добычи полезных ископаемых в регионе, представление и защита интересов входящих в Ассоциацию предприятий и организаций.

На сегодняшний день Корпорация сотрудничает с рядом компаний в отрасли добычи полезных ископаемых. Планируется совместная реализация следующих проектов:

- Производство сухих смесей с использованием инновационных технологий. Объем инвестиций – 150 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2016гг. На производстве планируется выпуск строительных смесей, а также компонентов для различных направлений в сфере строительства.

- Производство минеральных порошков и удобрений. Объем инвестиций – 280 млн. рублей. Срок реализации – 2015-2016 гг. Готовая продукция может использоваться в различных сферах строительства, при производстве стекла, а также в сельском хозяйстве.

- Производство цемента. Объем инвестиций – 12 млрд. рублей. Срок реализации – 2015-2017 гг. Производственные мощности составят 1,5-2 млн. тонн цемента в год.

- Производство железобетонных изделий. Объем инвестиций – 50 млн. рублей. Срок реализации – 2015-2016 гг. На производстве планируется изготовление сборных железобетонных каркасных элементов, применяемых в домостроении.

- Производство керамических изделий. Объем инвестиций – 2,5 млрд. рублей. Срок реализации – 2015-2017 гг. Проект предусматривает выпуск 150 млн. шт. продукции в год.

Основные функции Корпорации в этих проектах – это обеспечение режима «одного окна» при взаимодействии с органами исполнительной власти; продвижение проектов в регионах России и за рубежом; обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями.

Корпорация участвует в проектах по разведке месторождений и добыче полезных ископаемых:

Участок «Банево-Кузнецово-Туханка» - ООО «Владрегионресурс» (Доля Корпорации в уставном капитале - 30%)

Участок «Сопово-Головино» - ООО «Соповский карьер» (Доля Корпорации в уставном капитале – 51%)

Участок «Хорошего» - ООО «ИБС-Группа» - (Доля Корпорации в уставном капитале – 15%)

Участок «Енка» - ООО «Дилижанс» - (Доля Корпорации в уставном капитале – 20%)

Участок «Брыковы горы 2014» ООО «М-Неруд» - (Доля Корпорации в уставном капитале – 20%)

Планируется участие в проектах по разведке месторождений и добыче полезных ископаемых:

Участок «Лукьянцево» - ООО «Современные технологии» - (Доля Корпорации в уставном капитале – 20%)

Участок «Максимиха 2» - ООО «Скрипинбург» - (Доля Корпорации в уставном капитале – 20%)

III. Привлечение прямых инвестиций в экономику Владимирской области

В целях привлечения инвесторов, в том числе иностранных, для участия в реализации инновационных проектов, Корпорация регулярно взаимодействует с дипломатическими и торговыми представительствами иностранных государств, участвует в международных конференциях, выставках, форумах, конгрессах.

Первое Российско-Китайское ЭКСПО КНР (Китай, провинция Хэйлунцзян) (29.06.2014)

29 июля 2014 в рамках Первого Российско-Китайское ЭКСПО, который проходил в г. Харбине КНР под девизом «Новая платформа - новые возможности», состоялась встреча делегации Владимирской области с представителями органов исполнительной власти провинции Хэйлунцзян по вопросам развития инвестиционного сотрудничества.

Со стороны делегации КНР присутствовали:

1. Директор департамента коммерции провинции Хэйлунцзян г-жа МаЖинЮин;

2. Начальник отдела по экономическому сотрудничеству с РФ провинции Хэйлунцзян г-н Ван Шоуцзюнь;

3. Директор управления внешних связей с РФ провинции Хэйлунцзян г-н Ван Вей;

4. Директор представительства специального административного района Гонконг в Пекине г-жа Кати Чу.

Так же, в рамках участия в Первом Российско-Китайском ЭКСПО представители владимирской делегации Сергей Бородин, генеральный директор АО «Корпорация развития Владимирской области» и Роман Русанов, директор департамента внешних экономических связей провели рабочую встречу с Министром регионального развития РФ И.Н.Слюняевым по вопросам совместного сотрудничества в развитии экономических отношений Владимирской области и КНР. 30 июля на площадке ЭКСПО состоялась встреча Владимирской делегации с представителями предприятий КНР, рассматривающих возможность размещения инвестиций на территории Владимирской области.

1 июля на Первом Российско-Китайском ЭКСПО в рамках проведения «Дней Российских регионов» в Харбине состоялась презентация инвестиционного потенциала Владимирской области для представителей ведущих предприятий КНР, а также прошла тождественная встреча делегации Владимирской области с делегацией провинции Хэйлунцзян, возглавляемой Вице Губернатором г-ном СунЯо. На встрече обсуждались перспективы дальнейшего сотрудничества в



сфере развития экономических отношений, также были подведены основные итоги участия Владимирской области в первом Российско-Китайского ЭКСПО.

Учредительная Ассамблея Института (ИВВА) в г. Монтевидео (Восточная Республика Уругвай, 14.07.2014)

Генеральный директор Корпорации развития Владимирской области Сергей Бородин принял участие в составе делегации Владимирской области в работе Учредительной ассамблеи Института Беринга — Беллинсгаузена и его I конференции «Глобализация и новые центры влияния», которая прошла 14 июля в г. Монтевидео(Уругвай).

Институт Беринга – Беллинсгаузена - неправительственная организация, она будет заниматься развитием экономических, культурных и гуманитарных связей между Россией и Латинской Америкой. Институт также может стать постоянно действующей

площадкой для диалога между Россией и Таможенным союзом со странами Латинской Америк.



Институт
Беринга-Беллинсгаузена
по изучению обеих Америк

Montevideo,
Uruguay (Mercosur)

Руководители российских регионов, представители деловых и банковских кругов, политики и журналисты обсудили со своими латиноамериканскими коллегами перспективы экономического сотрудничества, проблемы многополярного мира и современные информационные реалии на первой конференции «Глобализация и новые центры влияния». Кроме того, прошли двусторонние встречи российских участников и их южноамериканских партнёров, которые были направлены на расширение и развитие контактов в различных сферах.



Презентация Владимирской области г. Санкт-Петербурге «Дни Владимирской области» (18.07.-19.07.2014)

В рамках Дней Владимирской области 18 -19 июля Корпорацией в составе делегации региона было принято участие во встречах с руководством правительства Санкт-Петербурга и администрации, руководителями предприятий, представителями бизнес-сообщества, образовательными и научно-просветительскими структурами, туристическими отраслями, учреждениями культуры и искусства, общественными организациями и средствами массовой информации.



Владимирской области.



В Петропавловской крепости работала биржа деловых контактов и выставка продукции ведущих промышленных предприятий и организаций малого бизнеса Владимирской области.

В рамках мероприятия прошла презентация экономического и инвестиционного потенциала

Международный инвестиционный форум «Сочи-2014» г. Сочи (19.09.2014)

19 – 20 сентября Корпорацией в составе владимирской делегации было принято участие в работе Международного инвестиционного форума «Сочи-2014».

В рамках международного инвестиционного форума Владимирская область представила более 200 проектов. Основной проект — строительство аэропортового комплекса «Центр России».

Также были представлены инфраструктурные проекты: набережная реки Клязьмы, эко-комплекс «Заклязьминский», биотехнологический центр «Генериум», «СТЭС-Владимир», «Волгабас» и ряд других проектов, которые реализуются на территории Владимирской области.

Было проведено более 25 рабочих встреч, на которых обсуждались перспективы развития экономики Владимирской области.



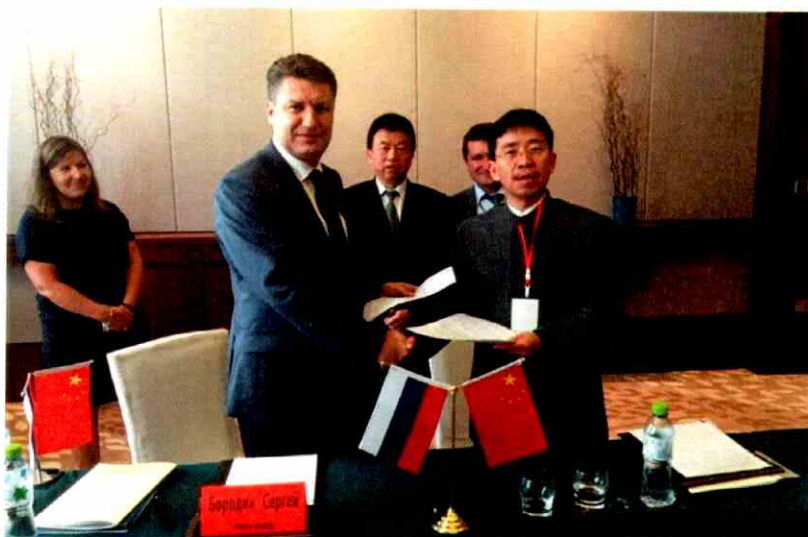
Визит делегации Владимирской области в КНР г. Санья, г. Шанхай (23.10.14-01.11.2014)

Проведен ряд рабочих встреч с такими организациями, как ООО «Научно-производственный центр магнитной динамики», «Грандау», «Шанхай Экспо», MITENO CommunicationIndustrialtechnology, NipponPaint, Chinayoungmanautomobilegroup, китайский международный центр делового сотрудничества (г-н ТаоСян Мин), ассоциация проектов недвижимости провинции Хайнань, Хэйлунцзянский государственный центр Китайско-Российского научно-технического сотрудничества и промышленной информации (г-н ЧжуЮйлян), ассоциация продвижения Технологий предприятий Гонконга (г-н Эдмунд Лау), китайская ассоциация культуры и индустрии (г-н ШанБо Ан), «Диком» (Сунгатов Рустам), Китайская ассоциация мобильных систем, Sanyabatai (Саньябатаи, г-жа Чанг Ли), ООО "Геопласт".



Принято участие в инновационном форуме «Пуцзянь-2014», а также в Российско-Китайской конференции «Инновации – путь к сотрудничеству», где генеральный директор АО «Корпорация Развития Владимирской области» Бородин Сергей Геннадьевич выступил с презентацией инвестиционного потенциала Владимирской области в сессии «Комфорт китайских инвесторов на территории России».

30.10.2014 на Российско-Китайском экономическом и инвестиционном форуме генеральный директор АО "Корпорации развития Владимирской области" Бородин Сергей Геннадьевич и Председатель "Ассоциации по региональному продвижению евразийского Шелкового Пути" Ван Шаохуэй подписали соглашение о сотрудничестве в сфере развития торгово-экономических и инвестиционных отношений. В ходе переговоров Стороны договорились о визите делегации Ассоциации во Владимирскую область.



Транспортно-логистический конгресс ЦФО «TransCargo» г. Калуга (27.03-28.03.14)



27-28 марта 2014 года в Калуге Корпорацией принято участие в Транспортно-логистическом конгрессе Центрального федерального округа «TransCargo».

Основной целью Конгресса было создание уникальной площадки для открытого диалога между представителями власти, инвесторами, грузоотправителями и грузоперевозчиками. Улучшение

инвестиционного климата в регионах ЦФО, привлечение российских и иностранных инвесторов в региональные транспортно-логистические проекты.

В рамках деловой программы Конгресса Корпорация приняла участие в дискуссиях по государственной политике в сфере транспорта и логистики, роли регионов в развитии транспортно-логистического потенциала ЦФО, привлечении прямых долгосрочных инвестиций, модальным перевозкам, организации цепочек поставок, развитию придорожной инфраструктуры.

Параллельно рабочим сессиям, проходила выставка и презентации производителей транспортных средств и оборудования для перевозки грузов.

Проведены переговоры с генеральным директором ОАО «Аэропорт Туноша» О.А. Кочановым и с коммерческим директором международного аэропорта «Белгород» Р.С.Морозовым.

II Всероссийский форум институтов развития г. Екатеринбург (02.04-03.04.14)

Корпорацией принято участие во II Всероссийском форуме институтов развития, г. Екатеринбург.

Форум институтов развития – коммуникационная площадка для инвесторов, федеральных и региональных институтов развития и их контрагентов, предназначенная для обсуждения лучших практик реализации инвестиционных проектов, выработки подходов для реализации инвестиционного потенциала регионов Российской Федерации.



**ФОРУМ
ИНСТИТУТОВ
РАЗВИТИЯ**

Особое внимание было уделено вопросам межуровневого сотрудничества институтов развития по реализации инвестиционных, в особенности, инфраструктурных проектов, вопросам организации проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

В Форуме приняли участие корпорации и агентства развития со всей России, ключевые международные и федеральные институты развития,

представители федеральных и региональных органов государственной власти Российской Федерации.

За два дня работы форума было проведено 12 круглых столов и мастер-классов, во время которых обсудили возможности институтов развития и координацию их совместных усилий по популяризации инновационной деятельности.

Международная конференция «Партнерство для развития кластеров» г. Казань (23.04-24.04.14)

Принято участие в международной конференции «Партнерство для развития кластеров», которая проходила в Казанском ИТ-парке 23-24 апреля.



Международная конференция «Партнерство для развития кластеров» организована совместно с Ассоциацией инновационных регионов России при поддержке Минэкономразвития России для изучения современных моделей развития территориальных инновационных кластеров как инструмента повышения конкурентоспособности регионов и дальнейшего развития партнерства российских и европейских регионов и инновационных кластеров.

Рассматривались наиболее актуальные на сегодняшний день вопросы, связанные с повышением конкурентоспособности территориальных инновационных кластеров России, изучением современных моделей развития инновационных кластеров США, Европы, выработкой механизмов государственной поддержки развития территориальных инновационных кластеров России, а также реализацией совместных международных проектов с предприятиями зарубежных кластеров.

VII Астанской экономический форум и II антикризисная конференция, г. Астана (22.05-24.05.2014)

АО «Корпорация развития» было принято участие в пленарном заседании 7 Астаннинского экономического форума и второй всемирной антикризисной конференции, в панельной сессии «Инвестиции в инновации в интересах бизнеса», в панельной сессии «По шелковому пути: сотрудничество, процветание, инновации».



Конференция по торгово-экономическому сотрудничеству провинции Хубэй (КНР) и регионов России (25.06.2014)

Время проведения: 25 июня 2014 г.

Место проведения: Конференц-зал МТВЦ «Гринвуд», Красногорский район, Московская область.

Организаторы: Народное правительство провинции Хубэй, Министерство регионального развития РФ, Правительство Московской области.

При участии: Торговая палата провинции Хубэй, Совет по содействию торговле провинции Хубэй, Союз китайских предпринимателей в России.

Участники (130-150 человек): делегация из числа сотрудников аппарата правительства и руководителей предприятий, ответственные сотрудники российских государственных ведомств, приглашенные представители соответствующих российских административных органов, коммерческих ассоциаций и предприятий.



Цель мероприятия: презентация провинции Хубэй; презентация инвестиционной обстановки в России в области экономики и торговли; подписание протокола о торгово-экономическом сотрудничестве между Торговой палатой провинции Хубэй и Союзом китайских предпринимателей в России; подписание совместных проектов с российскими предприятиями; встречи представителей предприятий (обсуждение возможностей сотрудничества представителями российских и китайских предприятий).

Состоялся разговор с представителями корпорации «Tri-RingGroupCorp.», являющейся крупным предприятием по производству и сбыту спецмашин, автомобильных компонентов, и оборудования с ЧПУ.

Межрегиональный экономический форум «Масловский клуб инвесторов» г. Воронеж (25.09.14)



Принято участие в работе межрегионального экономического форума «Масловский клуб инвесторов» (г. Воронеж). В форуме в общей сложности приняли участие инвесторы и руководители предприятий из 16 регионов России, представители европейского экономического сообщества. Главной целью участия в мероприятии являлось налаживание и укрепление межрегионального и внешнеэкономического сотрудничества и получение информации о механизмах работы действующего индустриального парка.

Организаторами форума выступили региональные власти Воронежской области, Торгово-промышленная палата Воронежской области и ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам».

Темой пленарного заседания, проходившего в импровизированном конференц-зале организованном непосредственно в цеху ООО «Воронежсельмаш», стали перспективы региональной инвестиционной политики. По мнению участников мероприятия, сегодняшние международные вызовы требуют изменения направления инвестиционной политики региона в сторону создания и развития импортозамещающих производств. Дальнейшая работа

форума строилась в форме панельных дискуссий и мастер-классов. Наша делегация приняла участие в мастер-классе, организованном специально для институтов развития.

Проведены переговоры с первым заместителем директора агентства по инвестициям и стратегическим проектам правительства Воронежской области Д.А. Кустовым. В ходе встречи обсуждались методология работы и критерии оценки агентства по инвестициям и стратегическим проектам.

Акционерным обществом «Корпорация развития Владимирской области» также было принято участие в форумах, рабочих встречах, семинарах:

1) **II Международный форум «Локализация производства и поиск поставщиков в России», г. Москва.**



Иностранные предприятия, локализирующие производство в России, преследуют очевидные цели: находиться в непосредственной близости от клиента и использовать предоставляющиеся возможности для роста. Данную тематику активно обсуждали немецкие компании и представители региональных властей в рамках II Международного форума «Локализация производства и поиск поставщиков в России»,

который по инициативе Российско-Германской внешнеторговой палаты (ВТП) состоялся 24 июня 2014 года в Москве.

2) **V международный инвестиционный форум «Индустриальные проекты в России – 2015», г. Москва.**

Форум объединяет профессионалов в области индустриальных парков (управляющие компании, владельцы, девелоперы, проектировщики), инвесторы, представители органов государственной власти, финансовых институтов, крупнейших консультационных компаний. Аудитория Форума – представители около 50 регионов России, более чем 20 стран мира, более 1200 человек;



3) **Семинар «Государственно-частное партнерство», г. Казань.**

В Казани обсудили актуальные вопросы и тенденции государственно-частного партнерства. Участниками семинара выступили инициаторы проектов ГЧП – представители органов государственной власти, курирующие вопросы развития государственно-частного партнерства, а также представители коммерческих организаций, заинтересованные в



реализации проектов ГЧП. Государственно-частное партнерство является важным механизмом привлечения частных инвестиций в экономику Владимирской области.

4) **II международная конференция «Развитие местных аэропортов», г. Москва.** На конференции были представлены доклады по: стратегии и



способам достижения рентабельности небольших региональных аэропортов; комплексному технологическому оснащению аэровокзальных терминалов региональных аэропортов; инновационным решениям для аэропортов и другие темы.

5) **Проведение переговоров с ОАО «Псковавиа», г. Москва**

ОАО «ПСКОВАВИА» предоставляет услуги по доставке живого груза, скоропортящихся, крупногабаритных, опасных, ценных грузов, а также грузов, требующих соблюдения температурного режима при высокой гарантии их сохранности.



II Экономический Форум «Владимирская область – территория динамичного развития» г. Владимир (30.05. – 31.05.2014)

31 мая - в рамках II Экономического форума «Владимирская область – территория динамичного развития» прошло заседание круглого стола «Владимирская область: новые источники роста экономики».



Модератором выступил генеральный директор АО «Корпорация развития Владимирской области» Сергей Бородин, представив вниманию собравшихся доклад о развитии технопарков и промышленных зон региона. Участники - руководители федеральных и региональных органов государственной власти, бизнес-структур России, Швейцарии, Словении, представители банков.

В центре обсуждения стояли проблемы работы предприятий области в условиях конкуренции, процессы импортозамещения в региональной экономике.

Участники также обменялись опытом организации управления бизнес-процессами, обсудили перспективы развития сотрудничества на межрегиональном и международном уровне. Было отмечено, что именно межрегиональное сотрудничество является эффективным инструментом развития территорий, способом повышения их инвестиционной привлекательности.

В ходе заседания выступающие уделили анализу стоящих проблем. В качестве ключевых вопросов, которые требуют детальной проработки, участники круглого стола определили:

- Необходимость развития инфраструктуры в сфере придорожного сервиса. Это продиктовано географией – сосредоточием разнообразных туристических маршрутов.

- Роль органов местного самоуправления в вопросах развития территорий. Она должна усилиться. В частности, речь шла о поддержке предприятий при выходе на внешние рынки. Органам местного самоуправления было рекомендовано активнее выделять и закреплять туристско-рекреационные зоны и другие специализированные территории для приоритетного развития туризма и отдыха.

- Потребность в консолидации усилий бизнес-структур, органов местного самоуправления и инвесторов в создании перспективных инвестиционных проектов в сфере туризма и отдыха. Тут важную роль должны играть инструменты государственно-частного партнерства.

Презентация Владимирской области в Министерстве экономического развития Российской Федерации

27 мая 2014 года состоялась презентация Владимирской области в Министерстве экономического развития Российской Федерации.

Заместитель генерального директора АО «Корпорация развития – Владимирской области» П.В.Панфилов выступил с презентацией. В рамках данной презентации был проведен ряд рабочих встреч с немецкой компанией по строительству завода глубокой переработки мусора.



Министерство
экономического
развития РФ

Предложения от компании: Строительство завода по глубокой переработке мусора (до 95 %) на территории Владимирской области.

Полученные контакты переданы в ДРСО с целью проведения дальнейшей работы.

Проведены переговоры по возможным вариантам размещения торгового центра «Декатлон» на территории Владимирской области. Компанией была выражена заинтересованность земельным участком на улице Растопчина. Дальнейшая проработка вопроса проводилась департаментом внешних и экономических связей администрация Владимирской области.

IV. Оказание инвесторам сопровождения по принципу «одного окна»

4.1. Строительство ЦОД Яндекс в мкр. Энергетик



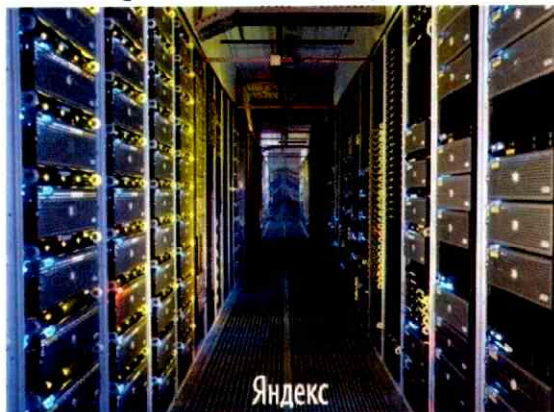
В августе 2014г. в Корпорацию развития обратился руководство компании Яндекс по вопросу оказания содействия в выборе земельного участка для строительства центра обработки данных (ЦОД).

Нами были проведены переговоры с инвестором по характеристикам, предъявляемым к земельному участку, учтены его пожелания.

- На основании проведённого анализа всех земельных участков, находящихся в трёх километровой зоне от ПС «Владимир» нами были выделены восемь земельных участков, по своим характеристикам, наиболее полно отвечающие требованиям инвестора;
- По всем 8 участкам сотрудниками корпорации были собраны данные о собственниках, наличии на участках инженерных сетей и коммуникаций;
- Получена информация о наличии на территории участков санитарно-защитных зон, памятников архитектуры, скотомогильников и прочих объектов, препятствующих строительству объекта;
- Проведены переговоры с руководством ПС «Владимир» о возможности присоединения электрической мощности ЦОД Яндекс мощностью 50 МВт;
- Организован визит специалистов проектного офиса Яндекс на ПС «Владимир» для определения схемы и точек присоединения к источнику электроснабжения;
- Проведены переговоры с руководством ВОЭК по присоединению строительной площадки ЦОД Яндекс на период строительства и запуска первой очереди в объёме 5-10 МВт по уровню напряжения 10 кВ;
- Направлен запрос в ЦОК ВОЭК для определения стоимости подключения на этапе строительства.
- Из предложенных 8 участков инвестором был определён один участок, наиболее соответствующий заданным требованиям:

- кадастровый номер
33:22:015016:15

В августе 2014г. в Корпорацию развития обратился руководство компании Яндекс по вопросу оказания содействия в выборе земельного участка для



Подана заявка на выделение данного участка в управление

архитектуры г. Владимира (срок до 30.12.2014г.);

- По просьбе инвестора для определения принадлежности инженерных сетей на указанный участок Корпорацией развития были вызваны представители Владимирской областной электросетевой компании (ВОЭК), Владимирских электрических сетей (МРСК), Газпром газораспределение Владимир, Владимирводоканал.
По результатам комплексного обследования были уточнены планы прохождения линий электропередач и определена их балансовая принадлежность;
- Также были выявлены не обозначенные на схемах и планах 10 артезианских скважин и 2 КТП 10/0,4 кВ, которые ранее находились на балансе птицефабрики «Юрьевецкая»;
- Нами были проведены несколько встреч и переговоров с руководством птицефабрики о демонтаже ЛЭП 10 кВ, павильонов арт. скважин и КТП по результатам которых достигнуто соглашение о демонтаже объектов до февраля 2015г.
- По заявке инвестора подготовлена информация по транспортной инфраструктуре и возможности строительства дорог до ИП;
- Проведены предварительные переговоры с собственником участка кадастровый номер 33:12:011001:336 ООО «Селянин» о возможности выделения земельного участка для прокладки инженерных коммуникаций (КЛ 110 кВ от ПС «Владимир»);
- По итогам совещания, проходившего 26.12.2014г. в департаменте инвестиций и переговоров с ООО «Селянин» инвестор должен принять окончательное решение о прохождении трассы 110 кВ для электроснабжения ЦОД Яндекс.
- В настоящее время между корпорацией развития и руководством Яндекс ведутся переговоры об участии КРВО в качестве службы технического заказчика по реализации проекта.

4.2. Проект загородного жилого комплекса «НОВОЕ БОГОСЛОВО»

АО «Корпорация развития Владимирской области» совместно с группой компаний SOLDIS реализует проект по строительству загородного жилого комплекса, использующего новые подходы к комфортности проживания людей. Данный проект предполагает комплексное освоение территории и основывается на приоритетах Правительства РФ в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье».

Краткая информация о проекте:

- Предполагаемые сроки реализации проекта 2015-2021 гг. (от 4-6 очередей строительства)
- Общая сумма инвестиций – более 5 млрд. рублей.
- Поступление от налогов и сборов в бюджеты разных уровней составят около 450 млн. рублей.
- Проектирование домов в соответствии с параметрами «Доступное и комфортное жилье».
- Комплексное освоение территории площадью 137 Га, для проживания около 4 000 человек, что по сути, предполагает создание нового микрорайона, не имеющего аналогов во Владимирской области.
- Создание всей необходимой инфраструктуры (круглосуточное КПП, охраняемая территория, общественно-торговое здание, детский сад, спортивные площадки, по всей территории комплекса детские площадки, по всему посёлку будут проложены асфальтовые дороги и пешеходные дорожки для прогулок) для комфортного проживания, представляющей альтернативу проживания в городской среде.
- Количество проектируемых домов около 2000 единиц, с функциональной планировкой, площадь домов составит от 65 до 125 кв.м. Каждая планировка уникальна по-своему и позволяет рационально использовать каждый метр площади.
- Оптимальные земельные участки площадью от 6 до 9-ти соток земли, на которых можно разместить дом, беседку, барбекю-зону, баню, детскую площадку и хозяйственную постройку.
- Предполагается строительство по двум технологиям, отвечающим всем требованиям самого современного жилья. Независимо от выбранного варианта конструктива дома, самым главным является создание общей безопасной и комфортной среды проживания.
- Стоимость дома с земельным участком для конечного покупателя составит от 2,5 млн. руб.
- От 7% общей жилой площади «Загородного жилого комплекса», будут реализованы по социальной стоимости квадратного метра жилья, утвержденной Минстроем России по Владимирской области.

- Для строительства комплекса будет использовано не менее 60% материалов, произведенных на территории Владимирской области (около 2 млрд. рублей в стоимостном выражении).

Информация о выполненной работе:

- Работа ведется с апреля 2014 года.
- Работу курируют в постоянном режиме 3 сотрудника Корпорации.
- Подготовительная работа выполнена на 80%.
 1. Подписано соглашение о сотрудничестве между Корпорацией и ГК Солдис.
 2. Подписано соглашение о сотрудничестве в реализации проекта между Корпорацией, ГК Солдис, Администрацией Владимирской области, Администрацией Суздальского района, Администрацией Новоалександровского сельского поселения.
 3. Согласование проекта с и курирующим заместителем Губернатора Владимирской области, главой Суздальского района и сельского поселения (Проведение совещаний, встреч).
 4. Разработана схема взаимодействия, в которой Корпорация выступает гарантом целевого использования земельных участков (разработка юридической схемы взаимодействия).
 5. Проект предварительно согласован со всеми курирующими департаментами администрации Владимирской области, администрацией Суздальского района.
 6. Проработаны и предварительно согласованы все оптимальные технические условия:
 - *Электроэнергия*– проработано несколько вариантов прокладки кабельных и воздушных трасс, определен экономически целесообразный источник электроснабжения, намечены трассы кабельных линий.(Совещания и встречи с МРСК Центр и Приволжье, Владимирэнерго)
 - *Газоснабжение*- проработано несколько вариантов газоснабжения, определен экономически целесообразный вариант, проработана возможность привлечения дополнительных потребителей, тем самым возможность снижения затрат.

Проведены совещания с заинтересованными в долевом строительстве инвесторами. Достигнута договоренность о создании некоммерческого партнерства по строительству газопровода.(Совещания и встречи с «Газпром газораспределение Владимир», переговоры с руководством «Газпром газораспределение Владимир»)

 - *Водоснабжение*– проработано три варианта водоснабжения с присоединениями к существующим городским сетям. (Совещания и встречи с «Владимирводоканал», переговоры с руководством «Владимирводоканал»)

- *Водоотведение* – получено согласование о возможности сброса очищенных вод. (Верхне-Волжское бассейновое управление, Департамент природопользования и охраны окружающей среды)
 - *Транспортное сообщение*– проведены переговоры и встречи с курирующими департаментами и службами. Совместно с МУ ДЭЗ города Суздаля и проектной организацией были организованы выезды на местность для определения наиболее оптимальных трасс до инвестиционной площадки. (Встречи и совещания с департаментом дорожного хозяйства, департаментом строительства и архитектуры)
7. Проработаны вопросы размещения на территории поселка социальной инфраструктуры
 8. Совместно с инвестором произведен расчет стоимости ТУ
 9. Рассматриваются и прорабатываются варианты включения проекта в программы софинансирования (Департамент строительства и архитектуры, Департамент образования)
 10. Проработаны все вопросы, связанные с покупкой земельных участков
 - собраны документы от всех собственников (34 человека)
 - проведена проверка по выявлению «заинтересованных в спекулятивных целях» лиц.
 - получено одобрение от органов администрации Суздальского района, курирующих земельные вопросы (земли не относятся к категории особо ценных продуктивных угодий)
 11. Совместно с инвестором учреждено ООО «Новое Богослово»
 12. Разработана дорожная карта по изменению разрешенного использования земель
 13. Ведется работа по созданию положительного имиджа проекта.
 14. Подготовка совместно с инвестором презентационных и информационных материалов.

Итогами предварительной работы можно считать:

- сэкономленное для инвестора время (около 6 месяцев);
- подбор и согласование экономически выгодных вариантов создания технических условий;
- возможность включения проекта в программы софинансирования «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», «Развитие образования».

4.3. Проект строительства тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей.

- По обращению в администрацию Владимирской области компании «Россельхоз» о подборе земельного участка площадью 150-200 га для строительства тепличного комплекса, корпорацией развития совместно с департаментом инвестиций были обследованы и предложены восемь инвестиционных площадок: две площадки в Гусь-Хрустальном районе, три площадки в Гороховецком районе, две площадки Вязниковском районе и одна площадка в Камешковском районе.



- В процессе общения с руководителем проекта ООО «Россельхоз» Атрохиным С.А. ему была дополнительно предложена презентация по ранее обследованной специалистами КРВО инвестиционной площадке в г. Вязники.

Данная площадка (мкр.

Нововязники, р-н ДОСААФ ,136 га) в последствии стала рассматриваться инвестором в качестве основной.

- По просьбе инвестора были проведены переговоры в МРСК филиал «Владимирэнерго» о возможности выделения 16 МВт мощности для электроснабжения инвестиционных площадок от ВЛ 110 кВ «Вязники – Гороховец».
- Проведены переговоры с ОАО «Газпром газораспределение Владимир» о возможности газоснабжения инвестиционных площадок в объеме 40-70 тыс. м. куб. в час.
- Получен ответ о возможности выделения 20 тыс. м. куб./час природного газа для обеспечения первой очереди тепличного комплекса в мкр. Вязники. Для обеспечения последующих очередей необходимо провести реконструкцию ГРС «Вязники».

Максимально возможный объем газоснабжения по ИП в районе д. Нечаевская Гусь-Хрустального р-на составляет до 15 000 м.куб./час.

- Направлен запрос в ООО «Геоцентр – Москва» о наличии разведанных запасов подземных вод на инвестиционных площадках, получен ответ, что в данном районе разведка запасов подземных вод не проводилась.

- Направлен запрос в Верхне-Волжское бассейновое управление для определения источников водоснабжения тепличного комплекса и точек сброса дождевых и талых вод (предварительно определена р. Клязьма);
- На основании анализа полученных данных и результатов переговоров с энергоснабжающими компаниями инвестором были определены две инвестиционные площадки:
Основная - земельный участок мкр. Нововязники в районе ДОСААФ 136 га
Резервная - земельный участок в районе д. Нечаевская Гусь-Хрустального р-на 156 га
- Направлен запрос ОАО Газпром трансгаз Нижний Новгород на получение технических условий газоснабжения для 1-й, 2-й и 3-й очереди строительства тепличного комплекса с максимальным расчётным потреблением до 70 тыс. м. куб. в час.
- Проведены переговоры с инвестором о возможности получения кредитных средств от Россельхозбанка на льготных условиях, действующих на основании соглашения Россельхозбанка и администрации владимирской области.
- В настоящее время инвестор взял паузу до периода стабилизации валютного рынка, поскольку более 80% оборудования и материалов закупаются в Европе.

4.4. Реконструкция аэропорта «Семязино»

- Совместно с руководством аэропорта Семязино, а также департаментами транспорта и лесного хозяйства администрации Владимирской области разработана «Дорожная карта» по реконструкции аэропорта и организации рейсов Владимир – Санкт-Петербург.



- Намечены первоочередные меры по организации регулярных авиаперевозок Владимир – Санкт Петербург:
 - реконструкция зданий и сооружений аэропортового комплекса
 - ремонт системы ограждения аэродрома
 - закупка необходимой автомобильной техники
 - закупка и монтаж досмотрового оборудования
 - обучение и аттестация персонала
 - получение сертификата о готовности к осуществлению пассажирских авиаперевозок
- Получены технические условия от ОАО «ВОЭК» на увеличение потребляемой мощности аэропортового комплекса.
- Получены технические условия от МУП Владимирводоканал на реконструкцию систем водоснабжения и канализации.
- Подписано соглашение с ОАО «Псков Авиа» о организации регулярных рейсов по маршруту Владимир – Санкт Петербург.
- В процессе подписания находится соглашение между администрацией Владимирской области и администрацией Псковской области по развитию сотрудничества в области развития региональных авиаперевозок.
- По результатам переговоров 17 и 18 декабря с департаментом лесного хозяйства и департаментом транспорта намечены шаги по возможному вступлению в программу развития инфраструктуры воздушного транспорта на 2014-2017г.

- 19.12.2014г. была проведена встреча с руководством ФГУП Аэропроект г. Москва по вопросам технического обследования и разработки проектной документации на реконструкцию ИВПП

24.12.2014г. прошла встреча с руководством Росавиации по вопросам субсидирования авиарейсов из Владимира, а также условиям вхождения в программу развития инфраструктуры воздушного транспорта на 2014-2017г.

4.5. Тематический парк на территории, ограниченной улицей Мира, Октябрьским проспектом и Лыбедским оврагом

АО «Корпорация развития Владимирской области» предполагает участие в реализации крупнейшего инфраструктурного, социально значимого проекта города Владимира по проектированию и строительству тематического парка на территории, ограниченной улицей Мира, Октябрьским проспектом и Лыбедским оврагом.

Срок реализации проекта – 7 лет.

Предварительная сметная стоимость проекта – 10 млрд.руб.

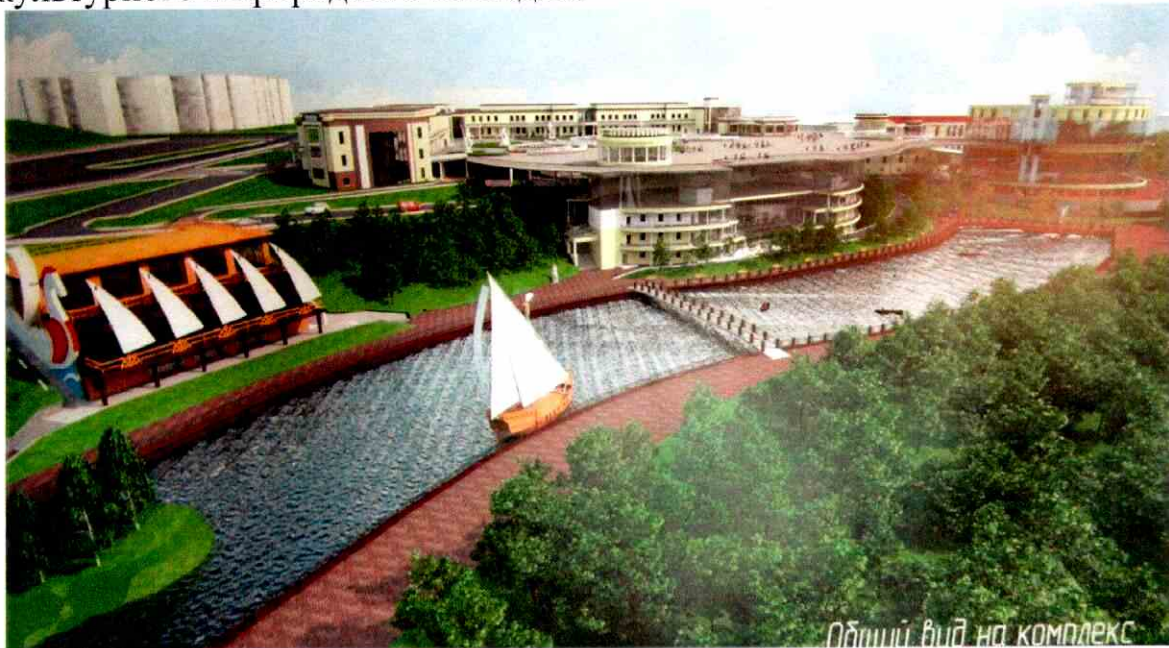
Привлечение финансирования для реализации проекта осуществляет ООО «Трейд Парк».



При условии совместной реализации проекта, между Корпорацией и ООО «Трейд Парк» - соинвестором и заказчиком строительства, планируется заключение генерального соглашения, в соответствии с условиями которого АО «Корпорация развития Владимирской области» входит в состав участников ООО «Трейд Парк», принимает на себя функцию технического заказчика и осуществление финансового контроля, что позволит эффективно структурировать правоотношения участников инвестиционного проекта; контролировать ход его реализации в текущем режиме – непрерывно, до момента сдачи целостного объекта в эксплуатацию; оказывать содействие в вопросах, требующих компетенции Корпорации, и тем самым гарантировать воплощение инвестиционного проекта в соответствии с утвержденным концептуальным решением.

Реализация проекта позволит превратить Старые сады напротив администрации Владимирской области в большую общественно-деловую и

парковую зону, что в перспективе позволит развить и укрепить туристический потенциал, внести существенный вклад в развитие экономики региона, в том числе за счёт увеличения числа рабочих мест, притока инвестиционного капитала, налоговых поступлений в бюджет, сохранения и целесообразного применения культурного и природного наследия.



4.6. Участие Корпорации в расширении использования газомоторного топлива во Владимирской области

28 апреля 2014 года по поручению Марченко А.В. Корпорация включилась в работу по развитию использования газомоторного топлива (ГМТ) во Владимирской области.

Корпорацией был изучен опыт использования компримированного газа во Владимирской области и в других регионах России, изучены нормативная и законодательная базы, связанные с внедрением ГМТ.

Разработана концепция развития использования газомоторного топлива во Владимирской области. Подготовлены инвестиционные предложения развития сети АГНКС и ПАГЗ на 2015-2020 гг., предложены меры поддержки потребителей ГМТ, меры поддержки инвестиций в развитие сети АГНКС и ПАГЗ. Организованы и проведены встречи и переговоры с курирующими департаментами, перевозчиками и инвесторами. Изготовлены презентационные материалы.

Корпорацией были организованы и проведены встречи и совещания:

1. Совещания с комитетом по энергетической политике и департаментом транспорта и дорожного хозяйства Администрации Владимирской области.

Обсуждались вопросы:

- уровень развития рынка ГМТ в регионе;
- планы и перспективы развития рынка ГМТ в регионе;
- проблемы.

Итоги:

- Собрана и обобщена информация о текущей ситуации и планах развития рынка ГМТ в регионе
- Корпорацией предложено совместно с департаментами разработать программу «Развитие рынка ГМТ во Владимирской области на 2015-2020 гг.»

2. Поездка в Санкт-Петербург 20 мая – 21 мая 2014 года, участие в переговорах с ООО «Газпром газомоторное топливо» по вопросу развития рынка ГМТ во Владимирской области.

Обсуждались вопросы:

- планы ООО «Газпром газомоторное топливо» по развитию рынка ГМТ во Владимирской области
- опыт других регионов

- возможные варианты сотрудничества Корпорации с ООО «Газпром газомоторное топливо»

Итоги:

- Разработана концепция развития использования ГМТ во Владимирской области
- Получены все необходимые данные для реализации проектов строительства АГНКС (технические условия, нормативы, экономическая модель и др.)

3. Совещания с заместителем Губернатора Конышевым А.В.

Обсуждались вопросы:

- обсуждение текущей ситуации на рынке ГМТ
- опыт других регионов
- возможные варианты сотрудничества с инвесторами
- необходимость разработки программы развития газомоторного топлива во Владимирской области

Итоги:

- инициирована работа по разработке и написанию программы развития газомоторного топлива во Владимирской области на 2015-2020 гг.
- Корпорации поручено заняться поиском инвесторов на строительство сети АГНКС во Владимирской области.

4. Встречи с инвесторами на строительство АГНКС и приобретение ПАГС:

- ООО «ОДСК»
- «Валбет»
- ООО «Космос Инжиниринг»

Итоги:

- инвесторы выразили заинтересованность в реализации проектов развития сети АГНКС и ПАГЗ в регионе.

V. Государственно-частное партнерство

1. Проведено исследование уровня развития государственно-частного партнерства (ГЧП) в других субъектах Российской Федерации. Анализу подлежали следующие вопросы:

- региональное законодательство в сфере государственно-частного партнерства;
- есть ли отработанный механизм подготовки и реализации проектов государственно-частного партнерства;
- есть ли сайты, посвященные ГЧП;
- информация по реализуемым ГЧП-проектам, планируемым к реализации проектам и проектам, имеющим межрегиональное значение;
- позиция власти в развитии ГЧП на территории субъекта РФ;
- освещение тематики ГЧП на уровне субъекта РФ;
- сотрудничество с консалтинговыми компаниями по вопросам подготовки и реализации проектов ГЧП.

По итогам анализа были сделаны следующие выводы.

Закон о государственно-частном партнерстве на федеральном уровне пока не принят, поэтому ГЧП регулируется пока другим федеральным нормативно-правовым актом – Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В Республике Бурятия принят закон, в котором прописаны механизмы ГЧП на муниципальном уровне. В Республике Ингушетия и Республике Калмыкия в законе прописан весь механизм государственно-частного партнерства. В некоторых регионах отдельно принято Постановление о проведении конкурса и о реализации закона о ГЧП.

Следует отметить, что наличие развитой нормативной базы, не свидетельствует о ее активном использовании.

Владимирская область может воспользоваться опытом других субъектов РФ и принять на своем уровне нормативные акты, определяющие порядок и условия участия области в государственно-частном партнерстве по сфере объекта соглашения, указанному в Ст.7 Закона Владимирской области от 09.02.2012 № 1-ОЗ «О государственно-частном партнерстве во Владимирской области», и формирующие доступный и понятный механизм реализации проектов на условиях государственно-частного партнерства.

В целях раскрытия информации для интересующихся лиц в других субъектах созданы разделы о государственно-частном партнерстве, описывающие механизм взаимодействия частного и публичного партнера, на сайтах, курирующих данное направление подразделений (профильных органов исполнительной власти, специализированных организаций по привлечению инвестиций и государственно-частному партнерству, институтов развития) или на Инвестиционных порталах субъектов РФ. Как правило, в данных разделах дается определение понятию «Государственно-частное партнерство» и указываются ссылки на правовые инструменты для его реализации (Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных отношениях» и региональное законодательство о ГЧП). Стоит отметить, что существуют также полноценные

разделы, включающие в себя кроме перечисленных аспектов еще и информацию по методологии, реестр и презентации реализуемых проектов. Для развития данного направления во Владимирской области предлагается обратить внимание на сайты Республики Бурятия, Республики Якутия, и Калужской области. В Калужской области создан отдельный сайт по государственно-частному партнерству. Информацию о реализуемых проектах государственно-частного партнерства рекомендуется размещать и на федеральных ресурсах, интернет-порталах институтов развития. Еще одним вариантом публикации информации являются страницы, посвященные развитию государственно-частного партнерства в социальных сетях, как в Калужской области.

Средства на реализацию проектов ГЧП поступают из федеральных источников (например, Инвестиционный фонд РФ), региональных источников (региональные Инвестиционные фонды, фонды целевых программ), муниципальных бюджетов, а также частные инвестиции (в том числе инвестиции Госкорпораций).

Уникальным для государственно-частного партнерства на территории РФ на данный момент является проект в отношении объектов культурного наследия: здания каретного сарая и ткацкого корпуса Музея-усадьбы "Полотняный Завод" (Гончаровых) XVIII в. в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области. Концессионное соглашение было заключено 27 августа 2012 года. Концедентом выступила Калужская область в лице министерства экономического развития Калужской области, а Концессионером - закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Альпинекс Австрия». Срок действия концессионного соглашения – 49 лет со дня заключения концессионного соглашения. Концессионер может использовать объекты концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, организации комплексного туристического обслуживания. Пример данного проекта может быть интересен для Владимирской области в рамках развития туризма во Владимирской области.

В основном проекты реализуются в форме концессий.

Для методической и практической поддержки работы по определению приоритетов региональной политики в сфере ГЧП необходимо привлечение внешних институтов развития государственно-частного партнерства, а также крупных юридических консультантов в области ГЧП. Регионы сотрудничают с экспертными организациями. Наиболее известными из них являются Некоммерческое партнерство «Центр развития государственно-частного партнерства», Центр ГЧП ГК Внешэкономбанка, Газпромбанк и ВТБ. В качестве консультантов привлекаются международные экспертные организации и крупные юридические фирмы и адвокатские бюро. Сотрудничество с вышеперечисленными институтами является одним из движущих факторов развития государственно-частного партнерства на региональном уровне.

Государственно-частное партнерство является одним из развивающихся и эффективных инструментов привлечения инвестиций, находящим поддержку у первых лиц регионов и органов исполнительной власти. Информация о проектах

государственно-частного партнерства, а также механизмах реализации данных проектов на уровне регионов присутствует во многих информационных материалах, предоставляемых пресс-центрами органов исполнительной власти. Кроме того, на территории регионов проводятся различные семинары и круглые столы, посвященные государственно-частному партнерству, проходящие при поддержке институтов развития ГЧП. Открытие реализованных проектов государственно-частного партнерства происходит в присутствии первых лиц регионов и освещается в прессе. Данную практику следует применять и в нашем регионе.

В регионах функции по развитию механизмов ГЧП осуществляют следующие структуры: органы исполнительной власти (ответственные сотрудники или отделы в курирующих министерствах или департаментах), региональные и межрегиональные специализированные организации по привлечению инвестиций, Комитеты государственно-частного партнерства при поддержке региональных Торгово-промышленных палат.

В итоге опыт внедрения механизмов государственно-частного партнерства других субъектов является полезным и для нашего региона.

2. В целях развития государственно-частного партнерства в 2014 году была проведена работа с муниципальными образованиями. Собрана информация о более чем 70 объектах (около 40 проектах) регионального и муниципального значения, которые необходимо построить или реконструировать в период с 2015 по 2020 годы и которые обеспечат достижение целей и задач стратегического и территориального планирования путем повышения качества публичных услуг на условиях государственно-частного партнерства.

Строительство или реконструкция предлагаемых объектов соответствуют документам стратегического и территориального планирования:

- Инвестиционной стратегии Владимирской области до 2020 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 05.05.2014 №31;

- схеме территориального планирования Владимирской области, утвержденной Постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 №41;

- проекту Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года.

В результате по предложенным проектам по развитию социальной, транспортной, коммунальной и энергетической инфраструктуры было сформировано три реестра:

- реализуемые проекты на условиях государственно-частного партнерства;

- планируемые к реализации проекты на условиях государственно-частного партнерства;

- объекты, которые целесообразно построить или реконструировать на условиях государственно-частного партнерства.

Представленная информация будет размещена на разрабатываемой

интернет-странице о развитии государственно-частного партнерства на территории Владимирской области.

Результатом совместной работы с Департаментом инвестиций и внешнеэкономической деятельности стало то, что Владимирская область по итогам 2014 года заняла 22-е место в рейтинге регионов России по уровню развития государственно-частного партнерства, поднявшись в нем сразу на 43 пункта с 65-й позиции. Третий ежегодный рейтинг регионов по уровню развития государственно-частного партнерства был представлен на Российской неделе ГЧП-2015. Данное исследование позволяет комплексно оценить уровень развития государственно-частного партнерства в регионах РФ. Рейтинг составлен Министерством экономического развития РФ и Центром развития ГЧП при поддержке Торгово-промышленной палаты РФ.

4. Проведены переговоры с представителями ОАО «Федеральный центр проектного финансирования» (дочерним обществом государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)») по взаимодействию в подготовке проектов регионального и городского развития для их последующей реализации с привлечением внебюджетных инвестиций. Предполагается, что ОАО «ФЦПФ» может оказывать услуги инвестиционного консультирования органам власти по вопросам формирования проектов, осуществлять на возвратной основе инвестиционную деятельность по финансированию подготовки проектов, привлекать заинтересованных инвесторов к финансированию подготовки проектов. Для данных целей в ОАО «ФЦПФ» была направлена информация по проектам, предложенным муниципальными образованиями и ответственными департаментами.

4. Участие в мероприятиях, посвященных теме «Государственно-частное партнерство»

1) Семинар Всемирной Ассоциации Инвестиционных Агентств (WAIPA)WAIPA на тему «Государственно-частное партнерство» (г. Казань).

25-27 августа 2014 года в Казани состоялся семинар Всемирной Ассоциации Инвестиционных Агентств (WAIPA). На семинаре были представлены лучшие международные практики в сфере государственно-частного партнёрства (ГЧП), обсуждались вопросы в сфере ГЧП и привлечения инвестиций с регионами России, распределение рисков, основы проектного финансирования, управление договорами и стандартизацию правил и законов в государственно-частном партнёрстве.

Вместе с исполнительным директором Всемирной ассоциации инвестиционных агентств (WAIPA) Карлосом Бронзатто и спикером из Управления развития Южной Африки Коганом Пиллэем участники обсудили структурирование проектов, проблематику их реализации и идеи, в



рамках которых возможно применение механизмов ГЧП.

Практические аспекты реализации проектов в сфере ГЧП обсуждались с



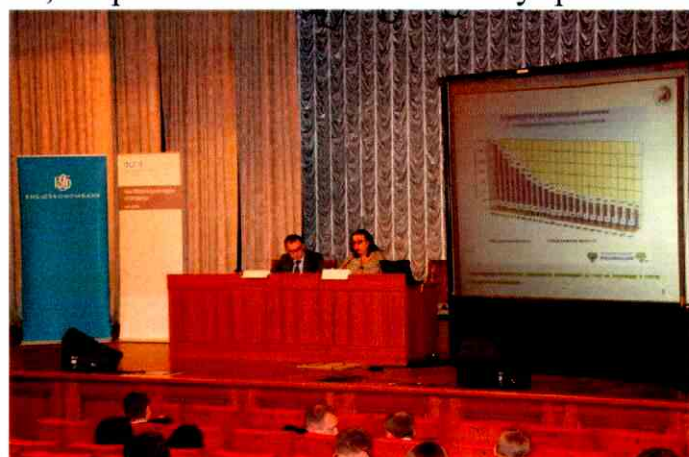
руководителями Агентств инвестиционного развития и Корпораций развития субъектов Российской Федерации, они рассказали о практике реализации подобных проектов в своих регионах и поделились планами по перспективам развития государственно-частного партнёрства.

2) Курсы «Управление проектами государственно-частного партнерства в регионах Российской Федерации» (г. Москва)



В период с 27 октября по 15 ноября 2014 года в г. Москве на базе совместной кафедры «Государственно-частное партнерство» Финансового университета при Правительстве Российской Федерации и Внешэкономбанка состоялись курсы «Управление проектами государственно-частного партнерства в регионах Российской Федерации» для представителей федеральных и региональных

органов исполнительной власти РФ, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий, федеральных и региональных институтов развития, участвующих в процессе подготовки и реализации проектов и соглашений в сфере ГЧП. Программа курсов направлена на освоение актуальных изменений в конкретных вопросах профессиональной деятельности в области формирования и реализации проектов ГЧП в регионах РФ. Занятия проводили представители ключевых подразделений Внешэкономбанка, профильных министерств РФ, руководители и ведущие специалисты банков, юридических фирм, страховых и инжиниринговых компаний и др. По результатам обучения получен сертификат о прохождении данного курса.



VI. Создание промышленных парков

За прошедший период времени службой заказчика АО «Корпорация развития Владимирской области» был проведён значительный объём работ двум основным направлениям:

- I. Комплексное обследование инвестиционных площадок (greenfield, brownfield) в соответствии со стандартом «Ассоциации Индустриальных Парков» (АИП) и создание регионального банка данных.
- II. Оказание содействия инвесторам по реализации проектов в режиме «одного окна».

С целью формирования банка данных и анализа инвестиционной привлекательности земельных участков и промышленных объектов был проведён комплекс организационно-технических мероприятий:

1. Проведена серия встреч и переговоров с руководством муниципальных образований, главами районов и городов области на предмет выделения земельных участков и формирования на их основе инвестиционных площадок, промышленных парков и зон экономического развития;
2. На первом этапе был сформирован перечень участков и объектов из числа предоставленных руководством МО;
3. Каждый участок был тщательно обследован специалистами КРВО, зафиксированы основные топографические характеристики участка (перепады высот, низменности, подтопляемые участки, овраги)
4. Собраны подробные фотоматериалы по каждому участку, отражающие его фактическое состояние (ведётся либо не ведётся хозяйственная деятельность, участок заросший либо чистый, захламлённость участка стихийными свалками, состояние подъездов и близлежащих дорог).
5. Совместно с представителями местных органов власти и коммунальных служб каждый участок был обследован на предмет наличия и балансовой принадлежности зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры.
6. По фактически обнаруженным коммуникациям, зданиям и сооружениям вызывались на место представители собственника, направлялись официальные запросы в целый ряд государственных и частных организаций:
 - Управления, отделы, комитеты районных и городских администраций
 - Коммунальные и прочие муниципальные службы,
 - Энергоснабжающие компании (ФСК, МРСК, ВОЭК, Газпром газораспределение Владимир, Межрегионгаз Н.Новгород)
 - Департаменты транспорта, природопользования, лесного и сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области.
 - ООО «Геоцентр-Москва» филиал г. Владимир
 - ВерхнеВолжское бассейновое управление
 - Промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

7. Проведено значительное количество встреч и переговоров с руководством энергоснабжающих компаний (МРСК Центра и Приволжья, Газпром газораспределение Владимир) по вопросам обеспечения инвестиционных площадок необходимым объёмом энергоресурсов.
8. В ходе совместных обсуждений были выделены участки, по которым в настоящее время уже имеется техническая возможность энергоснабжения без значительных финансовых затрат, за счёт перераспределения резервных мощностей на питающих центрах (трансформаторные подстанции, газораспределительные станции и магистральные газопроводы...)
9. Подготовлены и размещены на сайте корпорации презентации более чем по 30 инвестиционным площадкам (ИП):

Ещё по 48 площадкам в настоящее время собрана первичная информация, требующая дополнений и уточнения для систематизации в стандартной форме АИП.

Перечень инвестиционных площадок Владимирской области на 24.12.2014г.

№ п.п.	Район	Greenfield	Brownfield	в проработке (есть первичная информация)
1	Александровский	0	1	0
2	Вязниковский	4	0	8
3	Гороховецкий	3	1	13 (представлены администрацией района)
4	Гусь-Хрустальный	2	0	0
5	Камешковский	2	0	3
6	Ковровский	0	0	2
7	Киржачский	0	0	1
8	Кольчугинский	1	0	10 (представлены администрацией района)
9	Меленковский	0	0	0
10	Муромский	0	1	1
11	Петушинский	5	1	2
12	Селивановский	0	0	0
13	Собинский	9	1	6
14	Судогодсий	0	1	0
15	Суздальский	2	0	2
16	Ю-Польский	0	0	0
17	г. Владимир	0	1	0
ИТОГО:		28	7	48

II. Служба заказчика непрерывно ведёт работы по оказанию содействия инвесторам в режиме «одного окна»:

- взаимодействие с органами местной и региональной власти;
- содействие в создании проектных команд, консультации по реализации конкретных инвестиционных проектов;
- обеспечение взаимодействия с энергоснабжающими компаниями на предмет определений наиболее оптимальных схем энергоснабжения;
- сотрудничество с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории региона;
- оказание консалтинговых услуг инвестору на всех этапах реализации проекта, с момента обращения до ввода объекта в эксплуатацию.

1. Строительство ЦОД Яндекс в мкр. Энергетик

В августе 2014г. в Корпорацию развития обратилось руководство компании Яндекс по вопросу оказания содействия в выборе земельного участка для строительства центра обработки данных (ЦОД).

Нами были проведены переговоры с инвестором по характеристикам, предъявляемым к земельному участку, учтены его пожелания.

- На основании проведённого анализа всех земельных участков, находящихся в трёх километровой зоне от ПС «Владимир» нами были выделены восемь земельных участков, по своим характеристикам, наиболее полно отвечающие требованиям инвестора;
- По всем 8 участкам сотрудниками корпорации были собраны данные о собственниках, наличии на участках инженерных сетей и коммуникаций;
- Получена информация о наличии на территории участков санитарно-защитных зон, памятников архитектуры, скотомогильников и прочих объектов, препятствующих строительству объекта;
- Проведены переговоры с руководством ПС «Владимир» о возможности присоединения электрической мощности ЦОД Яндекс мощностью 50 МВт;
- Организован визит специалистов проектного офиса Яндекс на ПС «Владимир» для определения схемы и точек присоединения к источнику электроснабжения;
- Проведены переговоры с руководством ВОЭК по присоединению строительной площадки ЦОД Яндекс на период строительства и запуска первой очереди в объёме 5-10 МВт по уровню напряжения 10 кВ;
- Направлен запрос в ЦОК ВОЭК для определения стоимости подключения на этапе строительства.



- Из предложенных 8 участков инвестором был определен один участок, наиболее соответствующий заданным требованиям:
- кадастровый номер 33:22:015016:15
Подана заявка на выделение данного участка в управление архитектуры г. Владимира (срок до 30.12.2014г.);
- По просьбе инвестора для определения принадлежности инженерных сетей на указанный участок корпорацией развития были вызваны представители Владимирской областной электросетевой компании(ВОЭК), Владимирских электрических сетей (МРСК), Газпром газораспределение Владимир, Владимирводоканал.
По результатам комплексного обследования были уточнены планы прохождения линий электропередач и определена их балансовая принадлежность;
- Также были выявлены не обозначенные на схемах и планах 10 артезианских скважин и 2 КТП 10/0,4 кВ, которые ранее находились на балансе птицефабрики «Юрьевецкая»;
- Нами были проведены несколько встреч и переговоров с руководством птицефабрики о демонтаже ЛЭП 10 кВ, павильонов арт. скважин и КТП по результатам которых достигнуто соглашение о демонтаже объектов до февраля 2015г.
- По заявке инвестора подготовлена информация по транспортной инфраструктуре и возможности строительства дорог до ИП;
- Проведены предварительные переговоры с собственником участка кадастровый номер 33:12:011001:336 ООО «Селянин» о возможности выделения земельного участка для прокладки инженерных коммуникаций (КЛ 110 кВ от ПС «Владимир»);
- По итогам совещания, проходившего 26.12.2014г. в департаменте инвестиций и переговоров с ООО «Селянин» инвестор должен принять окончательное решение о прохождении трассы 110 кВ для электроснабжения ЦОД Яндекс.
- В настоящее время между корпорацией развития и руководством Яндекс ведутся переговоры об участии КРВО в качестве службы технического заказчика по реализации проекта.

2. Проект строительства тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей.



- По обращению в администрацию Владимирской области компании «Россельхоз» о подборе земельного участка площадью 150-200 га для строительства тепличного комплекса, корпорацией развития совместно с департаментом инвестиций были обследованы и предложены восемь инвестиционных площадок: две площадки в Гусь-Хрустальном районе, три площадки в Гороховецком районе, две площадки Вязниковском районе и одна площадка в Камешковском районе.
- В процессе общения с руководителем проекта ООО «Россельхоз» Атрохиным С.А. ему была дополнительно предложена презентация по ранее обследованной специалистами КРВО инвестиционной площадке в г. Вязники.
Данная площадка (мкр. Нововязники, р-н ДОСААФ, 136 га) впоследствии стала рассматриваться инвестором в качестве основной.
- По просьбе инвестора были проведены переговоры в МРСК филиал «Владимирэнерго» о возможности выделения 16 МВт мощности для электроснабжения инвестиционных площадок от ВЛ 110 кВ «Вязники – Гороховец».
- Проведены переговоры с ОАО «Газпром газораспределение Владимир» о возможности газоснабжения инвестиционных площадок в объеме 40-70 тыс. м. куб. в час.
- Получен ответ о возможности выделения 20 тыс. м. куб./час природного газа для обеспечения первой очереди тепличного комплекса в мкр. Вязники. Для обеспечения последующих очередей необходимо провести реконструкцию ГРС «Вязники».
Максимально возможный объем газоснабжения по ИП в районе д. Нечаевская Гусь-Хрустального р-на составляет до 15 000 м. куб./час.
- Направлен запрос в ООО «Геоцентр – Москва» о наличии разведанных запасов подземных вод на инвестиционных площадках, получен ответ, что в данном районе разведка запасов подземных вод не проводилась.
- Направлен запрос в Верхне-Волжское бассейновое управление для определения источников водоснабжения тепличного комплекса и точек сброса дождевых и талых вод. (предварительно определена р. Клязьма);

- На основании анализа полученных данных и результатов переговоров с энергоснабжающими компаниями инвестором были определены две инвестиционные площадки:

Основная - земельный участок мкр. Нововязники в районе ДОСААФ 136 га

Резервная - земельный участок в районе д. Нечаевская Гусь-Хрустального р-на 156 га

- Направлен запрос ОАО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» на получение технических условий газоснабжения для 1-й, 2-й и 3-й очереди строительства тепличного комплекса с максимальным расчётным потреблением до 70 тыс. м.куб. в час.
- Проведены переговоры с инвестором о возможности получения кредитных средств от Россельхозбанка на льготных условиях, действующих на основании соглашения Россельхозбанка и администрации владимирской области.
- В настоящее время инвестор взял паузу до периода стабилизации валютного рынка, поскольку более 80% оборудования и материалов закупаются в Европе.

3. Реконструкция аэропорта «Семязино»

- Совместно с руководством аэропорта Семязино, а также департаментами транспорта и лесного хозяйства АВО разработана «Дорожная карта» по



реконструкции
аэропорта и
организации
рейсов Владимир
– СПб.

- Намечены первоочередные меры по организации регулярных авиаперевозок Владимир – Санкт Петербург:

- реконструкция зданий и сооружений аэропортового комплекса;
- ремонт системы ограждения аэродрома;
- закупка необходимой автомобильной техники;
- закупка и монтаж досмотрового оборудования;
- обучение и аттестация персонала;
- получение сертификата о готовности к осуществлению пассажирских авиаперевозок.
- Получены технические условия от ОАО «ВОЭК» на увеличение потребляемой мощности аэропортового комплекса.
- Получены технические условия от МУП Владимирводоканал на реконструкцию систем водоснабжения и канализации.
- Подписано соглашение с ОАО «Псков Авиа» об организации регулярных рейсов по маршруту Владимир – Санкт Петербург.
- В процессе подписания находится соглашение между администрацией Владимирской области и администрацией Псковской области по развитию сотрудничества в области развития региональных авиаперевозок.
- По результатам переговоров 17 и 18 декабря текущего года с департаментом лесного хозяйства и департаментом транспорта намечены шаги по возможному вступлению в программу развития инфраструктуры воздушного транспорта на 2014-2017 гг.
- 19.12.2014г. была проведена встреча с руководством ФГУП Аэропроект г. Москва по вопросам технического обследования и разработки проектной документации на реконструкцию ИВПП.

- 24.12.2014г. прошла встреча с руководством Росавиации по вопросам субсидирования авиарейсов из Владимира, а также условиям вхождения в программу развития инфраструктуры воздушного транспорта на 2014-2017гг.

4. Проект «Александровская Слобода»

В КРВО за помощью в решении вопроса с обеспечением газом обратилось руководство турецкой компании SEFA

Для выяснения причин задержки строительства газопровода до ИП было организовано совещание с зам. Генерального директора по строительству Газпром газораспределение Владимир Кузиной Н.В.

На совещании были рассмотрены несколько коммерческих предложений:

- Предложение ООО «Газовые коммуникации» суммой около 17 млн. руб. не устроило инвестора ООО SEFA из-за высокой цены (только прокол оценили в 7 млн. руб.)
- Предложение ООО «Теза +» суммой около 13 млн. руб. не удовлетворяло техническим требованиям – диаметр прокола под железной определён проектом не менее 500 мм.

В ходе встречи было принято решение: прокол выполнить силами внешней компании за 2,8 млн. руб., а строительство газопровода силами Газпром газораспределение Владимир – (два районных треста, Александровский и Собинский).

Общая стоимость работ **11,77 млн. руб.** устроила ООО «SEFA».

Задержка с началом СМР была вызвана отсутствием у Заказчика разрешения на проведение работ в зоне железной дороги и задержкой с авансовым платежом.

-Первый платёж на оплату строительства газопровода был осуществлён ООО «СЕФА» 04.12.2014

На 29.12.2014.

- Газопровод Ø320 мм – сварено 70 % от общей длины 1200 м.
 - Гильза Ø500 мм сварена на 100 %.
 - получено согласование на производство работ от МЖД.
 - выполнено несколько проходов (прокол) ГНБ под ж\д путями.
- С 25.12.14 начат монтаж гильзы Ø500 мм под ж.д. пути.
28.12.14 монтаж гильзы закончен.
С 29.12.14 начаты земляные работы и укладка газопровода Ø320 мм.
- ГРП в стадии изготовления, примерный срок поставки 20.01.2015г.
 - 24.12. с проверкой на объект выезжала Кузина Н.В.
 - 24.12. проведена проверка Госстройнадзор.

