

КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ



**ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ОТЧЕТ
1 КВАРТАЛ**

2017

Отчет о деятельности АО «Корпорация развития Владимирской области» за 1 квартал 2017 года.

Содержание

1. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области.....	2
2. Реализация проектов ГЧП в рамках развития социальной инфраструктуры Владимирской области	2
3. Деятельность единым оператором по созданию и развитию доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов на территории области	3
4. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области.....	8
5. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития	8
6. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области	10
7. Подготовка презентации, позволяющей позиционировать объект с целью эффективного взаимодействия с потенциальными инвесторами.....	11

I. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области

1) Индустриальный парк «Парацельс»:

- Для создания конкурентных условий по привлечению инвесторов на свободные территории площадью 130 га в индустриальном парке «Парацельс» сформированы технические предложения по развитию инженерной инфраструктуры.
- Произведён укрупненный расчет объемов работ для формирования потребностей в инженерной инфраструктуре.

2) Индустриальный парк «Камешково»:

- Проводится работа по созданию и развитию индустриального парка «Камешково». Все мероприятия выполняются согласно графику выполнения мероприятий «дорожной карты».
- Разработана и согласована Дорожная карта по реализации проекта строительства производственного здания для АО «КаМЗ» на территории индустриального парка.
- Оказывается содействие по инвестиционному проекту строительства цеха по производству продуктов быстрого питания на территории индустриального парка (численность рабочих мест – 300 чел., объем инвестиций более 300 млн. руб.). Совместно с инициатором проекта проведен осмотр площадки индустриального парка, проведены переговоры о видах и объемах строительных работ, сроках создаваемой инфраструктуры.
- Оказывается содействие представителям ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк «Камешково» в подготовке документов для оформления правоотношений с инвесторами – резидентами индустриального парка (соглашения и договоры субаренды).

II. Реализация проектов ГЧП в рамках развития социальной инфраструктуры Владимирской области:

- Проведены встречи с представителями Центра развития ГЧП по вопросу доработки регионального законодательства в сфере государственно-частного партнерства в соответствии с Федеральным законом.
- Ведется работа по мониторингу реализуемых проектов государственно-частного партнерства в соответствии с реестром Центра развития ГЧП.
- Проводится работа по развитию институциональной среды в сфере ГЧП на территории Владимирской области.

III. Деятельность единым оператором по созданию и развитию доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов на территории области

1. Инвестиционный проект по производству трикотажного полотна компании ООО «Дилан-Текстиль».

- Компания осуществляет производство и крашение трикотажного полотна из хлопчатобумажной ткани.
- 12.01.2017 г. проведено совещание с директором компании. ООО «Дилан-Текстиль» рассматривает варианты размещения для создания нового производства хлопчатобумажной пряжи и трикотажного полотна по современной технологии. Требуемая инфраструктура: электроснабжение мощностью 2,5-3 МВт; водоснабжение/водоотведение 1 800 м³/день; газоснабжение 22 000 м³/день; площадь земельного участка 10-15 га. Общий объем инвестиций составит 60 млн.\$ (3,6 млрд. руб.), из них собственные средства составляют 20 млн.\$ (1,2 млрд. руб.), количество создания рабочих мест – 500 человек.
- Для реализации инвестиционного проекта строительства фабрики по производству трикотажного полотна Компании предложены на рассмотрение земельные участки в индустриальном парке «Камешково» и черте города Владимира. Земельные участки в г. Владимире площадью 27 га (кад. № 33:22:034024:125) и 25 га граничат с территорией теплоэлектростанции – ТЭЦ-2. По границам участков проложена железнодорожная ветка, примыкающая к Горьковской железной дороге, с возможностью организации железнодорожного тупика на территории земельных участков. Точки подключения к требуемой инфраструктуре (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение,

водоотведение, теплоснабжение и пар) находятся на соседнем земельном участке – территория ТЭЦ-2. Асфальтированная 2-х полосная дорога проложена до предприятия MARCEGAGLIA RU VLADIMIR, далее до границ земельных участков проходит дорога из щебня длиной 860 м.

- 17.01.2017 г. проведена встреча с техническим директором филиала "Владимирский" ПАО "Т Плюс" с целью проработки возможных точек подключения для обеспечения энергоресурсами планируемых инвестиционных проектов на территории района ТЭЦ. На основании проведенной встречи подготовлена информация о текущей свободной мощности инфраструктуры ТЭЦ (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, пар).

- Для принятия решения о реализации инвестиционного проекта, инвестору необходимо предоставить информацию о стоимости технологического присоединения требуемой инфраструктуры.

- 25.01.2017 г. проведены переговоры с сетевыми организациями г. Владимира с целью проработки стоимости всех возможных вариантов технологического присоединения инвестиционной площадки (до границ земельного участка) и отправлены соответствующие письменные запросы:

1. В АО «Газпром газораспределение Владимир» – для обеспечения газоснабжения мощностью 22 000 куб.м./сут.
2. В АО «Владимирская областная электросетевая компания» и Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - для обеспечения электроснабжения мощностью до 10 МВт по 2 категории надежности.
3. В филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" о стоимости технологического присоединения к инфраструктуре ТЭЦ, а именно к сетям: электроснабжения (от 1,5 до 3 МВт, в соответствии со свободной мощностью (по 2 категории надежности)), водоснабжения (1800 м³/сут.), водоотведение (1800 м³/сут.), газоснабжение (22 000 м³/сут.).
4. С целью расчета финансово-экономической модели предприятия, произведен запрос стоимости тарифов на указанные энергоресурсы.
5. 31.01.2017 г. произведен запрос информации в МУП «Владимирводоканал» о возможности и стоимости технологического присоединения инвестиционной

площадки (до границ земельного участка) от сетей МУП «Владимирводоканал» с целью проработки альтернативного варианта по организации водоснабжения и водоотведения мощностью 1 800 куб.м./сут.

На отправленные ранее запросы в сетевые организации г. Владимира, поступила следующая информация:

- 07.02.2017 г. от ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» о необходимых мероприятиях для обеспечения электроснабжения мощностью до 10 МВт по 2 категории надежности, стоимость которых составит в пределах 85 млн. руб.

- 07.02.2017 г. от филиала "Владимирский" ПАО "Т Плюс" о существующей возможности технологического присоединения к сетям ТЭЦ-2 (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) без указания стоимости мероприятий по технологическому присоединению, а также информация о стоимости тарифов для подключенных потребителей.

- 08.02.2017г. от АО "Газпром газораспределение Владимир" о точке подключения для обеспечения газоснабжения мощностью 22 000 куб.м./сут. от магистрального газопровода, ориентировочная стоимость мероприятий по технологическому присоединению инвестиционной площадки составит 11 млн. руб.

- 10.02.2017 г. с целью проработки информации о стоимости технологического присоединения инициировано совещание в АО «Владимирские коммунальные системы» (входит в ГК «Т Плюс»). В рамках совещания решили, что представители АО «ВКС» подготовят и направят в Корпорацию информацию о стоимости технологического присоединения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, пароснабжение).

- 16.02.2017 г. АО «ВКС» направили информацию о стоимости технологического присоединения от ТЭЦ-2 и тарифы на энергоресурсы.

- В соответствии с ранее достигнутыми договоренностями в адрес ООО «Дилан-Текстиль» подготовлена и направлена дополнительная информация:

1) межевой план свободной территории, не используемой в текущей деятельности для нужд ТЭЦ, которую планируется передать в субаренду (с правом выкупа) для реализации инвестиционных проектов.

2) для определения возможности технологического присоединения к системе водоотведения г. Владимира необходимо провести лабораторный анализ сточных вод на действующем текстильном предприятии в г. Родники Ивановской области.

3) согласован с МУП «Владимирводоканал» перечень максимально допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения» (Приложение N 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (в редакции постановления Правительства РФ от 3 ноября 2016 г. N 1134)).

2. Инвестиционный проект строительства промышленного комплекса по производству детской одежды общей площадью около 16 тыс. кв.м.

- Проведены переговоры по реализации проекта в индустриальном парке «Камешково» на размещение на территории Владимирской области промышленного комплекса по производству детской одежды.
- Инициатору проекта подготовлена и направлена информация о свободной территории, сроках строительства и мощности создаваемой инфраструктуры, налоговых льготах и мерах поддержки проектов, реализуемых на территории индустриального парка «Камешково». Требуемая инфраструктура для реализации проекта: электроснабжение мощностью 2 мВт; водопотребление/водоотведение (суммарно) мощностью 230 м³/сут.; газоснабжение мощностью 2 300 м³/сут.

3. Инвестиционный проект строительства завода по производству пенокерамики компании ООО «Керамик Эмерджент Групп»

- Подписано соглашение о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству завода по производству пенокерамического материала в Камешковском районе Владимирской области. Инвестиционный проект предполагает строительство завода по производству пенокерамики по китайской технологии. Численность рабочих мест – 120 чел., необходимая мощность газоснабжения составляет 10 000 куб.м./сут,

электроснабжение до 1,5 МВт, водоснабжение и водоотведение только на бытовые нужды (точный объем уточняется).

- 02.02.2017 г. проведен осмотр площадки индустриального парка «Камешково» совместно с инициатором проекта - ООО «Керамик Эмерджент Групп».

- Проведены переговоры о видах, объемах и сроках создаваемой инфраструктуры на территории индустриального парка, трудовых ресурсах, необходимой сырьевой базе.

- 04.03.2017 г. проведен повторный визуальный осмотр территории индустриального парка «Камешково» в присутствии китайских партнеров (президент и директор по развитию китайской компании по производству оборудования) и инициатор проекта - ООО «Керамик Эмерджент Групп». Инициаторы проекта ведут переговоры с ФРМ по возможности финансирования проекта (40%) за счет кредитных средств с льготной ставкой, а также прорабатывают схему финансирования проекта с участием иностранных партнеров.

4. Рассмотрение предложения ДЖКХ и ДИВЭД о передаче в уставной капитал Корпорации земельного участка «Сухой порт»

- Рассмотрено предложение о возможности передачи в уставной капитал Корпорации земельного участка 38 га и расположенных на нем объектов недвижимости.

- Проведен мониторинг объектов недвижимости и инфраструктуры земельного участка 38 га, расположенного в пос. Болдино («Сухой порт»). В результате проведенного мониторинга выявлено следующее:

- хорошее расположение инвестиционной площадки - между Федеральной трассой М7 «Волга» и Горьковской железной дорогой с примыкающим ж/д тупиком;
- отсутствие рядом с площадкой точек подключения для обеспечения электроснабжения и газоснабжения;
- непригодность существующего имущественного комплекса для развития площадки по концепции индустриального парка (заброшенные гаражи для автомобильной техники, склады ГСМ, топливные резервуары);

- рыночная стоимость (102 млн. руб.) завышена, необходимо рассмотреть возможность проведения переоценки текущей рыночной стоимости. Соответствующие исходящие письма направлены в ДЖКХ и ДИВЭД Администрации Владимирской области.

IV. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области

- 15.02. – 14.03.2017 г. в рамках подготовки к визиту делегации Владимирской области на выставку «Экспо Раша Сербия 2017» проведена работа по составлению перечня компаний и предприятий региона с потенциальными экспортными возможностями для Сербии. Данный список представлен представителям Сербии для рассмотрения.
- 22.03.2017 г. разработана и представлена в торгово-экономический отдел посольства Венгрии презентация туристического кластера в центре города Владимир, состоящего из гостиничных и развлекательных комплексов.
- 31.03.2017 г. разработана презентация Индустриального парка «Камешково» для представления на совещании по развитию моногородов в Министерстве промышленности и торговли РФ.

V. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития

- В целях развития регулярных пассажирских перевозок воздушным транспортом, повышения качества транспортного обслуживания населения Владимирской области рассмотрены возможности перераспределения неиспользованных субсидий за I квартал 2017 года на предоставление субсидии АО «Комиавиатранс» по маршрутам Владимир-Санкт-Петербург-Владимир, Владимир-Сочи-Владимир.
- Проведены рабочие встречи с Росавиацией по вопросам перераспределения неизрасходованной части ранее выданных субсидий за I квартал 2017 г., предоставления субсидий по софинансированию маршрутов Владимир- Сочи, Владимир - Санкт-Петербург.
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2013 года № 1242 проведены переговоры с АО «Комиавиатранс» по осуществлению

региональных воздушных перевозок пассажиров по маршрутам Владимир-Санкт-Петербург-Владимир, Владимир-Сочи-Владимир. В результате достигнутой договоренности авиакомпания «Комиавиатранс» подтвердила техническую возможность осуществления авиаперевозок по данным маршрутам.

- Проведены рабочие встречи с департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации Владимирской области по вопросу расчета предполагаемого размера субсидий из областного бюджета.

- Проведен анализ предоставления субсидий организациям воздушного транспорта на осуществление региональных воздушных перевозок пассажиров Ивановской области, Костромской области, Ярославской области и Калужской области.

- Выполнен расчет размер субсидий организациям воздушного транспорта на осуществление региональных воздушных перевозок пассажиров по маршрутам: Владимир– Сочи – Владимир, Владимир - Санкт-Петербург – Владимир, при условии софинансирования из федерального бюджета и областного бюджета.

- 17.01.2017 г. принято участие в заседании комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами производства и потребления.

- 19.01.2017 г. принято участие в рабочем совещании по обсуждению целевой модели: "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъекте Российской Федерации".

- 20.01.2017 г. принято участие в рабочем совещании по вопросам строительства инженерной инфраструктуры г. Камешково.

- 30.01.2017 г. совместно с администрацией Владимирской области принято участие в визите делегации правительства Тульской области и участие в совещании на тему «Презентация лучших практик и инициатив социально-экономического развития Владимирской области. Создание условий для бизнеса и жизни».

- 01.02.2017 г. принято участие в рабочем совещании по вопросам строительства инженерной инфраструктуры г. Камешково.

- 08.02.2017 г. принято участие в заседании общего собрания регионального отделения "Российская муниципальная академия".
- 15.02.2017 г. принято участие в семинаре Счетной палаты "О мерах по развитию доходной базы региональных и местных бюджетов".
- 16.03.2017 г. принято участие в деловой встрече с делегацией Финляндской республики во Владимире.
- 20.03.2017 г. принято участие в заседании коллегии «О ходе реализации госпрограммы РФ развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
- 22.03.2017 г. принято участие в заседании рабочей группы по содействию развитию малого и среднего предпринимательства.
- 23.03.2017 г. принято участие в заседании постоянной комиссии по развитию проектного финансирования.
- 27.03.2017 г. принято участие в рабочем совещании по V Межрегиональному экономическому форуму.
- 29.03.2017 г. принято участие в совещании по вопросу исполнения соглашения о софинансировании расходов Владимирской области по городу Камешково.
- 30.03.2017 г. принято участие в комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции во Владимирской области.

VI. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области

- 17.01.2017 г. проведена встреча с представителями НО «Фонд развития моногородов» в г. Москва.
- 19.01.2017 г. проведена встреча с представителями НПП «ИТЭЛМА» в г. Москва.
- 21-26.01.2017 г. принято участие в проведении Дней Владимирской области в Посольстве РФ во Франции в г. Париже в составе делегации Владимирской области с презентацией экономического и инвестиционного потенциала области.

- 31.01.2017 г. проведены переговоры с руководством АО «Концерн радиостроения ВЕГА».
- 07.02.2017 г. принято участие в торжественном открытии II чемпионата "Молодые профессионалы" Владимирской области по стандартам WordSkills.
- 14.02.2017 г. проведена встреча с представителями НО «Фонд развития моногородов» в г. Москва.
- 16.02.2017 г. проведена встреча с представителями ОАО «Скоростные магистрали» в г.Москва.
- 02.03.2017 г. проведена встреча с представителями ТУ по ЦФО «Ростехнадзор» в г. Москва.
- 11-14.03.2017 г. проведена встреча с представителями группы компаний ZOPPAS-INDUSTRIES в г. Венеция.
- 14-17.03.2017 г. принято участие в 4-ом Белградском бизнес-форуме в рамках 4-ой Международной промышленной выставки «EXPO-RUSSIA SERBIA 2017», который состоялся в Конгресс-центре г. Белграда «Metropol Palace» с участием членов Кабинета министров Республики Сербия, депутатов Народной Скупщины, а также лидеров бизнес-сообщества Сербии.

VII. Подготовка презентации, позволяющей позиционировать объект с целью эффективного взаимодействия с потенциальными инвесторами

- Разработана организационная структура и бизнес процессы для усовершенствования процедуры поиска потенциальных инвесторов для Корпорации и ДИВЭД.
- 20.02 – 16.03.2017 г. проведена подготовка к проведению делового форума Финских компаний во Владимире. Проведены переговоры с финско-российской торговой палатой о формате проведения форума и участниках.
- 15.02 – 14.03.2017 г. в рамках подготовки к визиту делегации Владимирской области на выставку «Экспо Раша Сербия 2017» подготовлена презентация и проведена работа по составлению перечня компаний региона с потенциальными экспортными возможностями для Сербии.
- 02.03.2017 г. проведена встреча и презентация инвестиционно-экспортного потенциала Владимирской области в торгово-экономическом отделе посольства республики Сербия в Москве.

- 22.03.2017 г. разработана и представлена в торгово-экономический отдел посольства Венгрии презентация туристического кластера в центре города Владимир, состоящего из гостиничных и развлекательных комплексов.
- 10.03.2017 г. проведены переговоры с торговым представительством России в Венгрии в рамках подготовки бизнес миссии компаний из Владимирской области.
- Принято участие в совещании с делегацией Тульской области и проведена презентация на тему «Презентация лучших практик и инициатив социально-экономического развития Владимирской области. Создание условий для бизнеса и жизни».
- 16.03.2017 г. принято участие в деловой встрече с делегацией Финляндской республики во Владимире и проведена презентация инвестиционного потенциала Владимирской области.
- 26.01.2017 г. принято участие в проведении Дней Владимирской области в Посольстве РФ во Франции в г. Париже в составе делегации Владимирской области с презентацией экономического и инвестиционного потенциала области.
- 17.03.2017 г. принято участие в 4-ом Белградском бизнес-форуме в рамках 4-ой Международной промышленной выставки «EXPO-RUSSIA SERBIA 2017» с презентацией экономического и инвестиционного потенциала области бизнес-сообществу Сербии.

Генеральный директор

С.Г. Бородин

Исполнитель:
Главный бухгалтер Прыгунова Н.Я.
Тел. 8(4922)379501

4. Показатели экономической эффективности деятельности Общества

п/п	Показатели	1 кв. 2017 года	
		план	Факт
1	Минимальный объем вложений, произведенный Корпорацией на цели, соответствующие уставной деятельности Корпорации, млн. руб. (при осуществления плановых эмиссий)	-	-
2	Минимальный объем инвестиций, привлеченных в экономику Владимирской области при участии Корпорации развития, млн. руб. (из расчета 10 рублей инвестиций, приходящихся на 1 рубль произведенных вложений)	-	-
3	Выручка Корпорации, млн. руб.	5	2,985
4	Чистая прибыль (убыток) Корпорации, млн. руб.	-	(1,497)
5	Количество заключенных соглашений о реализации инвестиционных проектов, шт.	2	-
6	Количество рабочих мест, созданных в рамках реализации проектов с участием Корпорации, шт.	-	-
7	Количество проведенных презентаций и мероприятий (презентации проектов для привлечения инвесторов, форумы, выставки и т.д.), шт.	4	7
8	Продвижение в СМИ инвестиционного потенциала региона и приоритетных направлений его развития (периодическое печатное издание, сетевое издание, телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма, видеопрограмма, интернет - ресурс, иная форма периодического распространения массовой информации), шт.	4	4
9	Уровень развития государственно-частного партнерства, %	69,4	55,7
10	Количество заключенных при содействии АО «Корпорация развития Владимирской области» концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, шт.	-	-

Исполнитель:

Главный бухгалтер Прыгунова Н.Я.

Тел. 8(4922)379501