



**ОТЧЕТ  
2 КВАРТАЛ**

**2017**

**Отчет о деятельности АО «Корпорация развития Владимирской  
области» за 2 квартал 2017 года.**

**Содержание**

1. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области.....	3
2. Реализация проектов ГЧП в рамках развития социальной инфраструктуры Владимирской области .....	4
3. Сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».....	6
4. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области.....	11
5. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития .....	12
6. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области .....	13
7. Подготовка презентации, позволяющей позиционировать объект с целью эффективного взаимодействия с потенциальными инвесторами.....	15



## **I. Развитие инфраструктуры промышленных парков и технопарков на территории Владимирской области**

### **Индустриальный парк «Камешково»:**

В рамках реализации соглашения № 06-22-06 о софинансировании расходов Владимирской области в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Камешково (далее Соглашение о софинансирование), корпорация выступает в качестве координатора (менеджера проекта) отвечающего за:

- контролем исполнения дорожной карты
- организацию рабочих совещаний и контролем исполнения поручений, под председательством заместителя Губернатора Л.Ф. Смолиной. По итогам второго квартала было проведено шесть рабочих совещаний , три из которых , выездные с посещением объектов инфраструктуры.
- взаимодействие между структурными подразделениями АВО, МО, проектными и подрядными организациями, Фондом развития моногородов
- подготовку ответов на запросы о предоставлении информации о ходе реализации соглашения
- подготовка, согласование, визирование изменений (дополнительные соглашения) к Соглашению о софинансировании. За отчетный период было подготовлено согласованно и подписано сторонами 3 дополнительных соглашения.

Оказывает содействие представителям ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк «Камешково» в подготовке документов для оформления правоотношений с инвесторами – резидентами индустриального парка (соглашения и договоры субаренды).

## **II. Реализация проектов ГЧП в рамках развития социальной инфраструктуры Владимирской области:**

- 19.04.2017 г. в городе Красногорске Московской области принято участие во втором Форуме Центрального федерального округа по государственно-частному партнерству. Организаторами мероприятия выступили Правительство Московской области и Центр развития ГЧП. Основной целью Форума было объединение представителей федеральных, региональных и муниципальных органов власти, инвесторов и экспертов на единой площадке для обсуждения основных тенденций развития общественной инфраструктуры в Центральном федеральном округе и выработки мер, направленных на стимулирование привлечения частных инвестиций в эту сферу. В рамках Форума заместителем генерального директора АО «Корпорация развития Владимирской области» Панфиловым П.В. было принято участие в экспертной сессии «Сельское хозяйство и промышленность – перспективные отрасли для применения механизмов ГЧП в Центральной России». Обсуждались вопросы:

- 1) Преимущества механизмов ГЧП в сельском хозяйстве и промышленности: сохранение права собственности, установление жестких требований к объему и качеству производимой продукции или оказываемых услуг, снижение бюджетной нагрузки;
- 2) Как частному инвестору обеспечить получение гарантий по загрузке или доходности по проекту;
- 3) Соглашения о ГЧП как альтернатива СПИКа, ТОРа и госконтрактам со встречными инвестиционными обязательствами;
- 4) Готов ли инвестор вступать в долгосрочные отношения с государством в промышленности и сельском хозяйстве?

- Ведется работа по мониторингу реализуемых проектов государственно-частного партнерства в соответствии с реестром Центра развития ГЧП.

- Проводится работа по развитию институциональной среды в сфере ГЧП на территории Владимирской области.



- Корпорация развития Владимирской области совместно с департаментом здравоохранения Администрации Владимирской области и компанией ООО «Филипс» разрабатывают проект государственно частного партнерства по созданию и полноценное оснащение Специализированного Сосудистого Центра на уровне международных стандартов на базе Центральной районной больницы в городе Александрово, Владимирской области. Проект предусматривает совершенствование системы оказания помощи кардиологическим пациентам во Владимирской области, выполнение ПГГ в размере 350 ЧКВ при ОКС и 600 коронарографий в 1-ый год и до 700 ЧКВ и 1200 коронарографий к 3-му году. Освоение иных видов ВМП: диабетическая стопа, операции на периферических сосудах.

Изучив сложившуюся практику подобных концессионных соглашений в РФ, Корпорацией предложено провести юридически значимые действия по выделению объекта недвижимости, в отношении которой, в будущем, будет заключено концессионное соглашение. Рекомендовано разработать и включить в концессионное соглашение следующие приложения:

1. Порядок допуска или совместной эксплуатации части помещений, находящихся в предоставленном объекте недвижимости;
2. Приложение, раскрывающее перечень, порядок предложения и качества, оказываемых услуг по концессионному соглашению;
3. Детальный состав работ по реконструкции выделенного объекта недвижимости;
4. Приложение о движимом имуществе – перечень юридических действий, направленные на предоставление объекта недвижимости для реализации инвестиционного проекта.

В настоящий момент проекта находится в стадии обсуждения и подготовки концессионного соглашения.

- Изучается возможность реализации проекта строительства Перинатального центра различными моделями государственно-частного партнерства. Проект включает создание (реконструкцию) и техническую эксплуатацию Перинатального центра; планируется реализовать в рамках процедуры частной инициативы, установленной федеральным законом о ГЧП

(№224-ФЗ). Основные показатели: срок создания - 3 года, срок эксплуатации - 6 лет, капитальные расходы (с НДС) - 2,5-3,0 млрд руб., капитальный грант - 0-10%, операционные расходы - 150-170 млн руб./год\* (7-8% сервис оборудования, 4тр за кв.м, расходные материалы), ставка по основному долгу - Ключевая ставка + 2% = 12%, график погашения основного долга – аннуитет, льготный период погашения основного долга - 3 года, при налоге на прибыль не более 20%, ежегодный платеж за доступность (после ввода объекта в эксплуатацию) - 750-900 млн.руб./год.

Основные инвестиционные показатели:

- ✓ Объем инвестиций - 500-700 млн руб.
- ✓ Общестроительные работы - 100 млн руб.
- ✓ Инженерные системы - 15 млн руб.
- ✓ Медицинское оборудование - 425 млн руб.
- ✓ Мебель, инвентарь и пр. - 5 млн руб.
- ✓ IT, связь, слаботочные системы (охрана, пожарная и пр.) - 10 млн руб.
- ✓ Срок создания 18 месяцев:
- ✓ Разработка проекта - 4 месяца
- ✓ Строительство и реконструкция здания - 8 месяцев
- ✓ Оснащение и пусконаладка - 5 месяцев
- ✓ Инструктаж персонала и ввод в эксплуатацию - 1 месяц
- ✓ Период эксплуатации в соответствии с договором 6,5 лет
- ✓ Плата концедента: 180 - 200 млн. руб. / год
- ✓ Бюджетный платеж (в составе платы концедента) - 90 - 100 млн. руб./год

### **III. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

**1. Инвестиционный проект компании АО «МПШО Смена» по производству детской одежды, а также разработке и внедрению инновационной корректирующей, профилактической, специализированной одежды для детей-инвалидов.**

В настоящее время компания АО «МПШО Смена» выпускает детскую одежду, являясь ведущим производителем школьной формы.



Требуемая инфраструктура: электроснабжение мощностью 2,5-3 МВт; водоснабжение/водоотведение 1 800 м<sup>3</sup>/день; газоснабжение 22 000 м<sup>3</sup>/день; площадь земельного участка 10-15 га. Общий объем инвестиций составит 60 млн.\$ (3,6 млрд. руб.), из них собственные средства составляют 20 млн.\$ (1,2 млрд. руб.), количество создания рабочих мест – 500 человек.

Требуемая инфраструктура для реализации проекта: электроснабжение мощностью 2 мВт; водопотребление/водоотведение (суммарно) мощностью 230 м<sup>3</sup>/сут.; газоснабжение мощностью 2 300 м<sup>3</sup>/сут.

30.05.2017 г. принято участие в совещании с представителями компании «Смена» по вопросам реализации инвестиционного проекта строительства швейного производства на территории моногорода Камешково, под председательством первого заместителя Губернатора Владимирской области по промышленности и экономической политике Кобышева Алексей Владимировича, в ходе которого пришли к соглашению о реализации проекта на территории индустриального парка «Камешково»

В настоящий момент разрабатывается дорожная карта по реализации проекта.

## **2. Инвестиционный проект строительства швейной фабрики компании ООО «ДОНСОН»**

ООО «ДОНСОН» является дочерней компанией украинского производителя ООО ПФК «Балакком». В планах ООО «Балакком» открытие и инвестиция производственного комплекса на территории Российской Федерации.

14.06.2017 г. состоялась деловая встреча с потенциальным инвестором. Обсуждался вопрос о реализации инвестиционного проекта по строительству швейной фабрики, основанную на производстве товаров для сна (матрасы, одеяла, подушки и т. д.). Данный проект будет составлять приблизительно 570 млн. руб. с созданием на 120-150 рабочих мест человек. Для реализации проекта инвестору требуется земельный участок площадью 2 га в аренду на длительный сроки или землю с помещением под производство (рассматривают разные варианты). Участок должен быть оснащен всей инфраструктурой: электричество, газ, вода, подъездные пути для фур.

Для функциональной работы производство требуются:

- Электроснабжение 600-800 кВт/час
- Газоснабжение 13000 м<sup>3</sup>/в месяц
- Водоснабжение 200-300 м<sup>3</sup>/сутки

В свою очередь, были предложены для рассмотрения такие объекты, как индустриальные парки «Камешково» и «Ставрово». В итоге деловой встречи – договорились о том, что инициаторы предоставляют расчеты экономической модели инвестиционного проекта и готовят вопросы к последующему обсуждению.

### **3. Инвестиционный проект строительства тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей компании ООО «ПРОТОС-ИНВЕСТ»**

ООО «ПРОТОС-ИНВЕСТ» планирует строительство тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей на территории Владимирской области, что позволит создать порядка 360 раб. мест, плановый объем инвестиций 6,1 млрд.руб.

В рамках реализации инвестиционного проекта, подготовлен и направлен запрос на подбор земельного участка в муниципальные образования Владимирской области удовлетворяющие потребности в необходимой инфраструктуре. В адрес корпорации поступили ответы от следующих муниципальных районов: Гусь-Хрустального, Камешковского, Собинского, Петушинского, Меленковского, Муромского Гороховецкого, Суздальского, Юрьев-Польского и Киржачского.

С целью проработки возможных вариантов размещения комплекса на территории области, и на основании технических требований, сформирован перечень электрических подстанций, имеющих необходимый резерв мощности (16 МВт) для обеспечения надежного электроснабжения. Перечень ПС отправлен 02.06.2017г. на согласование в АО "Газпром газораспределение Владимир" с целью определения возможности газоснабжения (13 640 м<sup>3</sup>/час) выбранных территорий.

На наш запрос в ООО «Газпром. Газораспределение г. Владимир» были предоставлены данные о технической возможности газификации тепличного комплекса. На основании этого ответа, отправлен запрос директору департамента сельского хозяйства – Вишневному Е.В. о наличии свободных



земельных участков с площадью < 52 Га, для возможности реализации проекта в районах Ставрово и Кольчугино, вместе с перечнем технических условий от инвестора.

#### **4. Инвестиционный проект строительства производственного здания (цеха) для АО «КаМЗ» на территории ИП «Камешково»**

Подготовлены документы для предоставления подтверждающей информации во исполнение п.1.6 (Подтверждение возможности технологического присоединения нового инвестиционного проекта ООО «Власта» к сетям газоснабжения и энергоснабжения (цех убоя и переработки; площадки выращивания, подращивания и помехохранилища), п.1.8 (Подтверждение возможности реализации новых инвестиционных проектов (размер финансирования, сроки реализации, потребности в инженерной инфраструктуре), реализуемых на территории г. Камешково, за счет которых достигаются целевые значения показателей эффективности использования средств, предоставленных Фондом, установленных приложение 5 к Соглашению, (далее – ЦПЭ) на 2017 год) Приложения 6 к дополнительному соглашению № 1.В рамках мониторинга контроля-исполнения «дорожной карты», представители АО «КаМЗ» направили: ГПЗУ и техническое задание на проектирование производственного объекта, договор на разработку проектно-сметной документации, договор на выполнение изыскательских работ (геология, топосъемка), технические условия на водоснабжение и водоотведение.

От АО «КаМЗ» ведется уточняющий расчет необходимых объемов газоснабжения и электроснабжения.

#### **5. Инвестиционный проект строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки в Камешковском районе, Владимирской области компании ООО «Власта»**

Проводится подготовка документов для предоставления подтверждающей информации во исполнение п.1.6 (Подтверждение возможности технологического присоединения нового инвестиционного проекта ООО «Власта» к сетям газоснабжения и энергоснабжения (цех убоя и переработки;

площадки выращивания, подращивания и пометохранилища), п.1.8 (Подтверждение возможности реализации новых инвестиционных проектов (размер финансирования, сроки реализации, потребности в инженерной инфраструктуре), реализуемых на территории г.Камешково, за счет которых достигаются целевые значения показателей эффективности использования средств, предоставленных Фондом, установленных приложение 5 к Соглашению. Приложения 6 к дополнительному соглашению № 1.

Проведено ряд рабочих совещаний по вопросу подключения ООО «Власта» к сетям газоснабжения.

Договорились о том, что ООО «Власта» заключит договор на проектирование с ООО «Газпром. Газораспределение г. Владимир» до 30.06.2017 года.

А так же составит график производственных работ и синхронизирует его с ООО «Газпром. Газораспределение г. Владимир».

#### **6. Инвестиционный проект производство мяса индейки 5 000 тонн в год с бойней компании ООО «Никса»**

В Вязниковском районе Владимирской области компанией ООО «Никса» планируется реализация инвестиционного проекта по производству мяса индейки с бойней производительностью 5 000 тонн в год, что позволит создать порядка 68 раб.мест, плановый объем инвестиций 1,25 млрд.руб.

В рамках проработки технической возможности газоснабжения предполагаемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, в АО "Газпром газораспределение Владимир" 31.05.2017 г. направлен запрос о возможных вариантах газоснабжения площадки.

#### **7. Новые инвестиционные проекты**

- В рамках заключенного соглашения между ООО «Объединенные водные ресурсы» и АО «Корпорация развития Владимирской области» подготовлена и проведена рабочая встреча между представителями компаний и ООО «Яндекс» и ООО «Объединенные водные ресурсы», на которой обсуждался вопрос кооперации ресурсов при реализации инвестиционного «по выращиванию креветок».



- Совместно с департаментом сельского хозяйства и продовольствия администрации области состоялось совещание с участием специалистов Корпорации, ООО «ИОН СЕРВИС» и представителей животноводческих фермерских хозяйств Владимирской области, по вопросу реализации инвестиционного проекта «создание опытной станции искусственного оплодотворения КРС».

- Проведены первичные переговоры с потенциальным инвестором компанией «ЭГИДА» г. Казань. Компания «Эгида» работает на российском рынке с 1992 года. В основную деятельность компании входит реализация сырья и материалов для производителей мягкой мебели, матрасов, кожгалантерейной продукции, а также для автомобильной промышленности). Обсуждался инвестиционный проект - строительства завода по производству пенополиуретана. Для реализации проекта был предложен индустриальный парк «Камешково».

На встрече присутствовали: генеральный директор АО «Корпорация развития Владимирской области» Бородин Сергей Геннадьевич, Заместитель Губернатора области по сельскому хозяйству - Русанов Роман Юрьевич.

В свою очередь, инвестору были переданы все информационные материалы по объектам инфраструктуры, условия и порядок льгот и преференций.

#### **IV. Формирование благоприятного инвестиционного климата во Владимирской области и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области**

Принято участие в двух заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата во Владимирской области, где прошла презентация АНО «Центра поддержки Экспорта Владимирской области»; обсуждались вопросы: по актуализации областного законодательства в целях совершенствования механизмов предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности; выполнение регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Рассматривалась дорожная карта №116-р от 26 февраля 2017 года по направлению – «Эффективность деятельности специализированной

организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами». Членами Совета было рекомендовано ускорить исполнение этапов по реализации «дорожной карты».

Корпорация вышла с инициативой к совету по улучшению инвестиционного климата во Владимирской области - подготовить обращение к руководству региона о внесении изменений в 10-ОЗ в части определения стоимости продажи земельных участков находящихся в государственной собственности, инвесторам реализовавшим свои инвестиционные проекты

#### **V. Содействие органам государственной власти региона в реализации стратегии социально-экономического развития**

- 19.04.2017, 12.05.2017 г., 15.05.2017 г. принято участие в рабочем совещании по V Межрегиональному экономическому форуму.

- 28.04.2017 г. состоялось выездное совещание по итогам авиа-осмотра трассы ВСМ Москва – Казань.

Были рассмотрены проектные решения путевого развития станций Владимир ВСМ, Петушки ВСМ, Ковров ВСМ, а также соответствующих вокзальных комплексов. Принято решение о дополнительных проработки возможностей развития прилегающей территории будущих станций, с точки зрения логистики, инфраструктуры, коммерческой привлекательности и т.д.

- В рамках программы профессиональной переподготовки по обеспечению команд, управляющих проектами развития моногородов, принято участие в конкурсе «проектов развития Моногородов» г. Сколково, Московской области.

- В рамках основного направления стратегического развития РФ «Моногорода» принято участие в трех совещаниях по вопросу реализации мероприятий, запланированных монопрофильными образованиями: Гороховец, Вязники, Камешково, Ставрово, Кольчугино, Меленки, Курлово, Владимирской области. Оказана методологическая поддержка моногородам по разработки комплексных планов развития территорий. Произведена оценка потребности в инфраструктурных объектах инициаторов новых инвестиционных проектов.



- Развитие регионального авиационного сообщения:

- В связи с банкротством компании «ПсковАвиа» были проведены переговоры с 10 авиационными перевозчиками. Отобран перспективный партнер АО «Комиавиатранс» для развития межрегионального сообщения с аэропортом «Семязино».

- Приняли участие в разработке концепции региональной авиакомпания совместно с АО «Комиавиатранс» на базе среднемагистральных самолетов Embraer ERJ 145.

- Проведены ряд встреч с руководителями «РОСАВИАЦИЯ» по обсуждению возможного субсидирования рейсов «Владимир - Петербург», «Владимир – Сочи», «Владимир – Симферополь».

- Состоялась встреча с заместителем руководителя Министра обороны Российской Федерации Федоровым Кириллом Валентиновичем, на которой обсуждался вопрос о передачи взлетно-посадочной полосы (ВПП) аэропорта «Семязино» в областную собственность.

- 10.05.2017 г. принято участие в совещании по вопросам реализации миграционной политики во Владимирской области с представителями МВД.

- 27.06.2017 г. принято участие в заседании постоянной комиссии по развитию проектного финансирования.

## **VI. Проведение форумов, семинаров, конференций по экономическому развитию Владимирского региона и осуществление мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику области**

- «Корпорация развития Владимирской области» активно участвовала в подготовке и в проведение «V Межрегионального экономического форума», в рамках которого , совместно с ТПП Владимирской области была организована биржа деловых контактов .

Для эффективной работы площадки деловых контактов была проведены работы по согласованию графика мероприятий, переговорных сессий и сессий подписания договоров о партнёрстве. Обеспечен беспрепятственный обмен информацией с иностранными участниками форума, организована работа переводчиков (2 Английский язык; 1 Китайский).С целью информирования

посетителей и участников павильона деловых контактов, подготовлен и тиражирован буклет на Английском и русском языках, раскрывающий инвестиционный потенциал Владимирской области. В ходе сессии «Презентация экономического и культурно-туристического потенциала стран участников форума», подготовлена и проведена презентация инвестиционного потенциала Области. 20.05.2017 совместно с ТПП проведена конференция для молодых предпринимателей с участием генерального директора ООО «КИТ» Спичакова Павла.

В рамках участия в «V Владимирском экономическом форуме» АО «Корпорация развития Владимирской области» были подготовлены и подписаны соглашения о партнерстве и сотрудничестве с:

- ООО «ОВР» - создание совместно предприятия по разведению и выращиванию Аква-культуры, соглашение о сопровождении инвестиционного проекта.

- ООО «Техноресурс» - Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

- ООО «Венгерский Торговый Дом» - Соглашение по реализации инвестиционного проекта Туристического кластера в г. Владимир.

- Некоммерческое партнерство "Камский инновационный территориально-производственный кластер "ИННОКАМ" – Соглашение о партнерстве и сотрудничестве.

- ООО «ИстКонсалт» - Соглашение о партнерстве и сотрудничестве по поиску и подбору площадок на территории области под реализацию инвестиционных проектов.

- «FESTAP s.r.o» -Меморандум о сотрудничестве по локализации производства с крупным словацким производителем сантехники.

- В рамках подготовки и проведения Всероссийского Молодежного Образовательного Форума «Территория смыслов на Клязьме», Корпорация отвечала за обеспечение организации выставочной экспозиции, площадью 250 м2. Была разработана и проведена конкурсная документация, для проведения запроса предложенный, на оказание услуг по аренде, установке и обеспечению



эксплуатации выставочного павильона. Отобрана подрядная организация, заключен контракт.

**VII. Подготовка презентации, позволяющей позиционировать объект с целью эффективного взаимодействия с потенциальными инвесторами**

- 31.05.2017 – 02.06.2017 гг. принято участие в XXI Петербургском экономическом форуме.

- 18.06.2017 – 21.06.2017 гг. состоялся рабочий визит в АО «Корпорация развития Республики Крым», где обсуждался вопрос о возможной кооперации между промышленными предприятиями двух субъектов. Изучаются предложения о реализации совместных инвестиционных проектов на базе санаторного отдыха, с целью организации последующего отдыха и лечения для социально-незащищенной категории граждан Владимирской области.

- Проведена презентации инвестиционного потенциала Владимирской области для делегации Казахстана в рамках бизнес-миссии в ТПП Владимирской области.

- Проведена презентации инвестиционного потенциала Владимирской области для бизнес-делегации из Республики Мордовия в ТПП Владимирской области.

Генеральный директор



С.Г. Бородин



#### 4. Показатели экономической эффективности деятельности Общества

п/п	Показатели	2 кв. 2017 года	
		план	Факт
1	Минимальный объем вложений, произведенный Корпорацией на цели, соответствующие уставной деятельности Корпорации, млн. руб. (при осуществлении плановых эмиссий)	-	-
2	Минимальный объем инвестиций, привлеченных в экономику Владимирской области при участии Корпорации развития, млн. руб. (из расчета 10 рублей инвестиций, приходящихся на 1 рубль произведенных вложений)	-	-
3	Выручка Корпорации, млн. руб.	5	2,985
4	Чистая прибыль (убыток) Корпорации, млн. руб.	-	(1,497)
5	Количество заключенных соглашений о реализации инвестиционных проектов, шт.	2	-
6	Количество рабочих мест, созданных в рамках реализации проектов с участием Корпорации, шт.	-	-
7	Количество проведенных презентаций и мероприятий (презентации проектов для привлечения инвесторов, форумы, выставки и т.д.), шт.	4	7
8	Продвижение в СМИ инвестиционного потенциала региона и приоритетных направлений его развития (периодическое печатное издание, сетевое издание, телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма, видеопрограмма, интернет - ресурс, иная форма периодического распространения массовой информации), шт.	4	4
9	Уровень развития государственно-частного партнерства, %	69,4	55,7
10	Количество заключенных при содействии АО «Корпорация развития Владимирской области» концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, шт.	-	-

Исполнитель:

Главный бухгалтер Прыгунова Н.Я.

Тел. 8(4922)379501